Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'une villa de luxe moderne, prête à être emménagée, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 304 m² | Terrasse 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre à quelques mètres de la plage sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Villa de construction récente au design moderne.
- À distance de marche de la plage et de Puerto Banus.
- Espaces multifonctionnels.
- Prête à être emménagé.

L'EMPLACEMENT

- **À deux pas des grandes plages, de la promenade et des nombreux bars de plage accueillants**, cette villa jouit d'une situation privilégiée sur le célèbre Golden Mile de Marbella.
- Le centre animé de Puerto Banus n'est qu'à 10 minutes de marche.
- Le complexe cinq étoiles Puente Romano Resort et le Marbella Club se trouvent à 20 minutes de marche le long de la promenade de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 414m²
Surface totale construite: 304 m²
Surface des terrasses: 160m²
3 chambres à coucher
4 salles de bains
1 toilette invité

Description de la maison :

- Terrain plat et entièrement clôturé.
- Aménagement paysager de qualité avec piscine et beaucoup de verdure.
- Orientée à l'ouest.

- Villa de qualité conçue avec un souci du détail et des finitions de haut niveau.
- Décoration élégante avec une palette de couleurs douces qui crée une atmosphère harmonieuse.
- Sols intérieurs et extérieurs en céramique de couleur crème.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Un ascenseur à voitures permet de transporter votre voiture jusqu'au garage intérieur situé au rez-de-chaussée inférieur.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Cuisine moderne ouverte avec coin repas.
- L'espace de vie est relié de manière transparente à la terrasse par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profilés encastrés.
- Chambre d'amis avec accès au jardin.
- Terrasse attenante équipée d'un lounge, d'une table à manger et de chaises longues.

Étage supérieur

- La chambre principale en-suite est richement éclairée et offre une spacieuse terrasse privée.
- 1 chambre d'amis avec salle de bains.

Rez-de-chaussée inférieur

- Toilette pour les invités.
- Plusieurs salles polyvalentes librement configurables comme gymnase, salle de massage, salle de jeux, ...
- La plus grande pièce s'ouvre sur un patio extérieur permettant à cet étage de bénéficier de la lumière naturelle.
- Salle de bains.
- Buanderie et débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Solarium

- Le solarium est protégé par des balustrades en verre et permet d'installer des équipements de loisirs.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.
Ascenseur pour voitures.
Balustrades en verre.
Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
Climatisation.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe moderne, prête à être emménagée, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 304 m² | Terrasse 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Vente d'une villa de luxe moderne, prête à être emménagée, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 304 m² | Terrasse 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe moderne, prête à être emménagée, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 304 m² | Terrasse 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'une villa de luxe moderne, prête à être emménagée, sur le Golden Mile, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 414 m² | construit 304 m² | Terrasse 160 m² | 3 | 4 | Ref. 156520

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.