

Villa neuve à vendre avec vue imprenable sur le golf de Los Flamingos à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3200 m² 🏠 construit 1200 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 156535-P

🏠 12.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve exclusive à vendre sur le front de golf à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix sur la première ligne de golf.
- Vues imprenables sur le terrain de golf.
- Espaces extérieurs ouverts et couverts invitants pour profiter du climat méditerranéen.
- Luxe absolu et intimité.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme sur un terrain surélevé, **adjacente à l'un des parcours de golf d'un complexe de golf 5*, avec une sécurité permanente.**
- A quelques minutes en voiture de plusieurs belles plages, de clubs et de supermarchés.
- A environ 10 minutes en voiture de San Pedro, Puerto Banus et du centre d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 3.200m²
Surface totale construite: 1.200m²
6 chambres à coucher

Généralités:

- Terrain spacieux entouré d'une végétation luxuriante.
- Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité et des plantes méditerranéennes.
- Spacieuse piscine entourée d'une terrasse avec un lounge en contrebas.
- Les terrasses ouvertes et couvertes sont dotées de multiples équipements de détente.
- **Vues panoramiques sur le terrain de golf.**
- Beaucoup d'intimité.

La villa:

- **Villa neuve sophistiquée sur plan.**
- Utilisation de matériaux de qualité et de finitions raffinées.
- Intérieur clair et élégant.
- Large allée avec possibilité de parking.
- Le hall d'entrée s'ouvre immédiatement sur le généreux espace de vie à double hauteur conçu selon un concept ouvert.
- Le salon dispose d'un beau mur d'accent avec une cheminée intégrée, et bénéficie également d'une grande luminosité grâce aux structures de fenêtres à double hauteur.
- Carreaux de céramique de couleur crème pour les sols intérieurs et extérieurs.
- Cadres de fenêtres encastrés pour une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
- **Home cinéma avec ciel étoilé.**
- **Au rez-de-chaussée inférieur, un espace multifonctionnel spacieux, librement configurable avec bar, salle de jeux, chill-out, ...**
- **Piscine intérieure avec chaises longues et fenêtres coulissantes à hauteur de pièce offrant des vues spectaculaires.**

Autres caractéristiques :

Chambres à double hauteur.

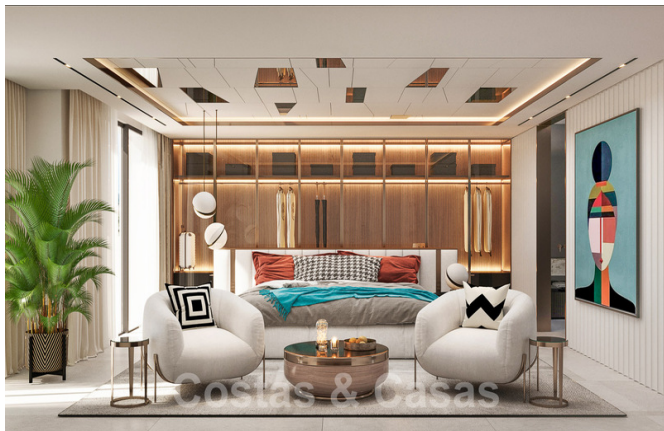
Climatisation.

Cheminée.

Armoires encastrées.

...

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre Top Service.



Villa neuve à vendre avec vue imprenable sur le golf de Los Flamingos à Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3200 m² 🏗️ construit 1200 m² 📐 - 🚪 6 🚿 6 🏠 # Ref. 156535-P

🏠 12.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa neuve à vendre avec vue imprenable sur le golf de Los Flamings à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 3200 m²  construit 1200 m²  -  6  6  Ref. 156535-P

 12.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.