Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa design à vendre dans la communauté fermée de La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Communauté fermée et sécurisée.
- Magnifique vue panoramique sur la mer.
- Espaces extérieurs animés.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Home cinéma, gymnase, salle de jeux, sauna, ...
- Meublée de qualité.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans une **position surélevée**, dans un **quartier résidentiel fermé et sécurisé** dans les collines de La Quinta.
- Proche de toutes les commodités nécessaires.
- Le quartier est proche de La Quinta Golf, avec plusieurs clubs de golf prestigieux à proximité, notamment Las Brisas, Aloha et Los Naranjos.
- Le centre de Marbella et Puerto Banus sont accessibles en 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 830m²
Surface totale construite: 835m²
5 chambres, 5 salles de bains
2 toilettes invités

Généralités :

- **Terrain plat et clôturé** en **position élevée**.
- Extérieur soigné avec un aménagement paysager de haute qualité et des plantes indigènes.
- **Piscine privée à débordement avec chaises longues et jacuzzi.**
- **Salon en contrebas** adjacent.
- Cuisine extérieure avec barbecue et coin repas.
- **Orientation sud.**

La villa :

- **Villa neuve et luxueuse, construite avec des matériaux de haute qualité et un design moderne.**
- En passant la porte d'entrée, vous êtes accueilli dans le hall d'entrée à double hauteur et très lumineux.
- L'espace de vie comprend une salle à manger et un salon TV.
- Une cuisine design ouverte et entièrement équipée, dotée d'un îlot central et d'une table à manger intégrée en marbre.
- Depuis la zone de vie, des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce offrent une transition transparente vers les espaces extérieurs.
- Au total, 5 chambres et 5 salles de bains.
- Généreuse suite parentale dotée d'un dressing sur mesure, d'une salle de bains ouverte et d'un balcon privé d'où l'on jouit d'une **vue panoramique sur la mer**.
- Espace bureau.
- L’ étage inférieur est entièrement dédié à la détente et aux loisirs avec une **bodega sur mesure, une salle de jeux avec billard et bar, unn gymnase une salle de massage, un sauna et un home cinéma de style loft**.
- Buanderie, local technique.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol.
- Cheminée.
- Système domotique sophistiqué.
- Balustrades verre.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec profilés encastrés.
- Sols en porcelaine et en bois dur.
- Appareils Gaggenau dans la cuisine.
- Pré-installation de la pompe à chaleur pour la piscine.
- ...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

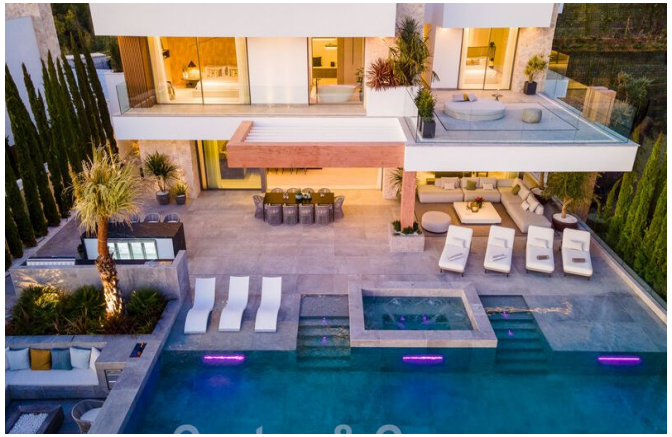
Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

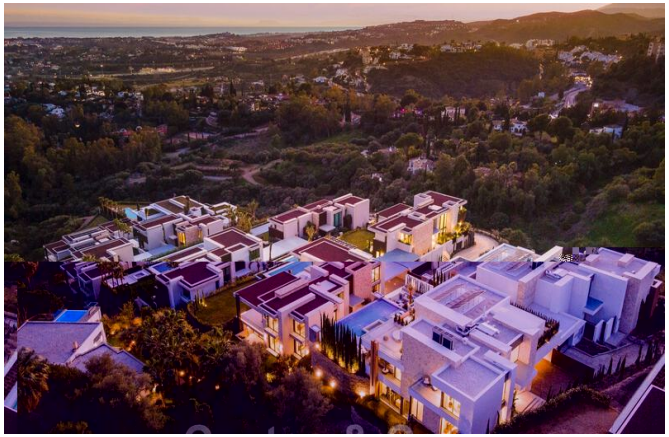
8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prête à emménager. Villa neuve exclusive avec vue imprenable sur la mer à vendre, située dans une communauté fermée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 835 m² | - | 5 | 5 | Ref. 156555

8.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.