Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une nouvelle villa design sur le Nouveau Golden Mile à Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1376 m² | construit 377 m² | Terrasse 188 m² | 4 | 4 | Ref. 156560-P

2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain à bâtir avec projet de construction pour une nouvelle villa moderne entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Terrain à bâtir de 1.376 m² + projet de villa design durable.
- Conception ouverte, espaces de vie spacieux et aérés.
- Distance à pied des commodités.
- Salles polyvalentes + piscine extérieure spacieuse.
- Achèvement août 2023.

L'EMPLACEMENT

- Excellente situation sur le nouveau Golden Mile, à seulement 15 minutes en voiture de Marbella et Estepona, et à environ 10 minutes en voiture de San Pedro et Puerto Banus.
- À une courte distance d'un complexe de golf 5 étoiles renommé. Outre trois des meilleurs terrains de golf 18 trous, ce complexe offre une large gamme de services, d'équipements et d'installations haut de gamme tels qu'une clinique médicale de bien-être, plusieurs restaurants et bars de luxe et bien plus encore.
- De nombreux services essentiels et plusieurs supermarchés sont accessibles à pied.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1.376m²
- Surface bâtie: 377m²
- Surface des terrasses: 188m²
- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bains
- 1 toilette d'invité
- 2 niveaux

Généralités

- Projet avec villa nouvellement construite.
- Attention particulière portée aux détails et au niveau de finition le plus élevé.
- Jardin privé soigné.
- Piscine à débordement avec revêtement en mosaïque.
- Terrasse attenante avec chaises longues et douche extérieure.
- Nombreuses terrasses couvertes et ouvertes.
- Orientation du sud à l'est.
- Fenêtres coulissantes d'une grande hauteur permettant de bénéficier d'une lumière naturelle abondante.

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Salle de séjour avec salon TV.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot pour s'asseoir.
- Salle à manger intégrée.
- L'espace de vie est doté d'un plafond à double hauteur, ce qui permet une meilleure ventilation.
- Terrasse couverte spacieuse avec espace pour le salon et les repas en plein air.
- 3 chambres avec salle de bains.
- Buanderie et débarras.
- Carport pour 2 voitures.

Etage inférieur

- Escaliers.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- 2 grandes salles polyvalentes, libres d'être aménagées en salle de sport, salle de jeux avec bar et chill-out, ...
- Un patio intérieur central apporte de la lumière naturelle et une ventilation supplémentaire.

Date d'achèvement : été 2023.
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos besoins avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et du meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain + projet de construction exclusif à vendre pour une nouvelle villa design sur le Nouveau Golden Mile à Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1376 m² | construit 377 m² | Terrasse 188 m² | 4 | 4 | Ref. 156560-P | **2.400.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.