Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa de luxe à vendre, en première ligne du golf Los Flamingos à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1575 m² | construit 479 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 5 | Ref. 156565

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa sophistiquée à vendre sur plan, dans le complexe de golf cinq étoiles Los Flamingos à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié sur la première ligne de golf.
- Vues dégagées sur le terrain de golf.
- Espaces extérieurs accueillants, ouverts et couverts, pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

L'EMPLACEMENT

- Située à Los Flaminogs Golf, un complexe de golf cinq étoiles, équipé d'une sécurité permanente et de l'Anatara Villa Padierna Palace cinq étoiles avec des installations de spa.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales, de plusieurs bonnes plages, de clubs et de supermarchés.
- Le centre de San Pedro et ses plages animées sont à 5 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Surface du terrain: 1.575m²
- Surface totale construite: 479m²
- Surface des terrasses: 65m²
- 5 chambres à coucher
- 5 salles de bains

Généralités :

- Terrain clôturé, en **position élevée, adjacent au terrain de golf**.
- Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité et des plantes méditerranéennes.
- Piscine entourée de pelouse et d'une douche extérieure.

- Les terrasses ouvertes et couvertes sont dotées de nombreux équipements de détente.
- **Vues panoramiques sur le terrain de golf.**

La villa :

- **Villa neuve sophistiquée sur plan.**
- Utilisation de matériaux de qualité et finitions raffinées.
- Décoration intérieure lumineuse et élégante.
- Allée spacieuse avec parking.
- Espace de vie généreux conçu selon un concept ouvert.
- Séjour équipé d'un salon TV et d'une cheminée à gaz intégrée.
- Cuisine moderne équipée avec un îlot pour s'asseoir.
- La salle à manger est dotée d'un plafond à double hauteur et de grandes fenêtres qui apportent une lumière naturelle supplémentaire.
- Cadres de fenêtres encastrés pour une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Débarras.
- Garage intérieur.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Pièces à double hauteur.
- Climatisation.
- Cheminée.
- ...

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et du meilleur service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa de luxe à vendre, en première ligne du golf Los Flamingos à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1575 m² | construit 479 m² | Terrasse 65 m² | 5 | 5 | Ref. 156565 | **2.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Nouvelle villa de luxe à vendre, en première ligne du golf Los Flamingos à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1575 m^2 | construit 479 m^2 | Terrasse 65 m^2 | 5 | 5 | Ref. 156565

2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.