Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre avec un style architectural traditionnel située dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 808 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans une urbanisation protégée dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa spacieuse à l'architecture andalouse.
- Espaces extérieurs attrayants offrant des possibilités de détente.
- Récemment rénovée.
- Jardin et piscine privés.
- 4 chambres et 3+1 salles de bains.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans une communauté privée et sécurisée de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- À quelques minutes en voiture de quelques-uns des prestigieux terrains de golf de la vallée, notamment Los Naranjos, Aloha et Real Club de las Brisas.
- Puerto Banus se trouve à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

- Surface du terrain: 808m²
- Surface totale construite: 235m²
- 4 chambres à coucher
- 3 salles de bains
- 1 toilette visiteurs

Description de la maison:

- Terrain rectangulaire, entièrement clôturé par de hautes plantations.
- Aménagement paysager de qualité avec pelouse et plantes indigènes.
- Piscine privée, agrémentée d'un éclairage LED et entourée d'une terrasse.
- Grandes terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salons, d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'un bar et d'un espace pour les repas en plein air.
- Un escalier extérieur en colimaçon permet d'accéder à la spacieuse terrasse de l'étage.
- Décoration élégante avec des matériaux naturels et des couleurs douces créant une ambiance boho-chic.
- **Plan ouvert.**
- Une salle de séjour lumineuse et aérée grâce au plafond à double hauteur.
- Une cuisine design ouverte et entièrement équipée avec un bar à petit-déjeuner.
- Un total de 4 chambres et 3 salles de bains.
- La suite parentale offre un accès à la spacieuse terrasse privée.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Cheminée.
- Balustrades en verre.
- Armoires encadrées.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce.
- Appareils Neff dans la cuisine.
- Eclairage extérieur.
- Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe à vendre avec un style architectural traditionnel située dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 808 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec un style architectural traditionnel située dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 808 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec un style architectural traditionnel située dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 808 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570

2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe à vendre avec un style architectural traditionnel située dans une communauté fermée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 808 m² | construit 235 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156570 | 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.