Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de luxe indépendante à vendre avec piscine privée entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 481 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580

**2.575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spacieuse villa de luxe à vendre à proximité de prestigieux terrains de golf et de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

## POINTS FORTS

- Emplacement convoité, entouré de terrains de golf.
- Intérieur élégant et stylé avec un agencement ouvert.
- Jardin privé avec piscine.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Logement pour les invités.

## L'EMPLACEMENT

- Située dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, dans un quartier résidentiel calme.
- **A quelques minutes des principaux terrains de golf de la vallée Las Brisas, Los Naranjos et Aloha.**
- A quelques minutes en voiture de plusieurs restaurants, bars, commodités, de Puerto Banus et du Golden Mile.

## LA VILLA

### En chiffres :

- Terrain: 802m²
- Surface totale construite: 481m²
- Surface des terrasses: 12m²
- 5 chambres, 5 salles de bains
- Toilette invités

### Généralités :

- Terrain spacieux et entièrement clôturé.
- Extérieur soigné avec piscine et pelouse.
- Une terrasse couverte attenante donne sur le jardin par un escalier de jardin.
- Une terrasse pergola adjacente avec un coin salon et une table à manger.
- **Un vaste solarium d'où l'on jouit d'une vue imprenable sur les terrains de golf de Las Brisas Golf.**

## La villa :

- **Villa indépendante au style architectural méditerranéen moderne.**
- Grand espace de vie avec un salon et une salle à manger intégrée.
- Une cuisine hautement équipée dotée d'un îlot en marbre avec des coins salon.
- Sauna finlandais ultramoderne avec accès au jardin et à la piscine.
- Au total, 5 chambres à coucher, 5 salles de bains et une toilette pour les invités.
- **L'une des chambres en-suite, confortable et privée, dispose d'une entrée privée, idéale pour les visiteurs.**
- La chambre principale avec salle de bains à l'étage supérieur dispose d'un grand dressing et d'un accès à une spacieuse terrasse privée d'où l'on jouit d'une vue magique sur le paysage montagneux.
- Parking privé pour 2 voitures.

## Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- **Chauffage par le sol dans toute la maison.**
- Cheminée.
- **Panneaux solaires pour la production d'eau chaude.**
- Appareils Siemens dans la cuisine.
- Balustrades en verre.
- Armoires encastrées.
- Éclairage extérieur.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe indépendante à vendre avec piscine privée entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 481 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe indépendante à vendre avec piscine privée entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 481 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe indépendante à vendre avec piscine privée entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 481 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe indépendante à vendre avec piscine privée entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 481 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe indépendante à vendre avec piscine privée entourée de terrains de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 802 m² | construit 481 m² | Terrasse 120 m² | 5 | 6 | Ref. 156580 | **2.575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.