Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre, proche de toutes les commodités, près de la plage et du terrain de golf de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

POINTS FORTS

- A la frontière de Marbella et d'Estepona.
- A distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Domaine fermé de 6 villas similaires.
- Séjour très lumineux et ouvert.
- Jardin et piscine privés.
- 4 chambres et 4+1 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella, à distance de marche de la plage et des clubs associés.
Proche de toutes les commodités, y compris une école internationale, des terrains de golf, des supermarchés, des restaurants, des bars et plus encore.
À 2 minutes en voiture du centre de San Pedro et à 4 minutes du centre animé de Puerto Banus. Marbella est à 9 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 885m²
Surface totale construite: 674m²
Surface des terrasses: 300m²
Piscine: 12 x 4m
4 chambres, 4 salles de bains
1 toilette invité

Description de la villa :

Villa récemment construite dans un style moderne.
Décorée avec des matériaux naturels et des couleurs douces pour une ambiance chaleureuse.
Terrain rectangulaire, entièrement clôturé par des plantations.

Piscine privée, agrémentée d'un éclairage LED et entourée d'une terrasse.
Terrasses ouvertes et couvertes équipées d'un coin salon et d'un coin repas en plein air.
Un solarium peut être aménagée librement avec des installations de détente confortables.
Plan ouvert.
Une salle de séjour lumineuse et aérée qui donne directement sur la terrasse couverte.
Une cuisine ouverte, entièrement équipée, avec îlot et bar à petit-déjeuner.
4 chambres à coucher, 4 salles de bains.
A l’étage inférieur, un deuxième salon TV/salle de jeux.
Salle de sport équipée.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Système domotique Lutron.
Climatisation Daikin.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Balustrades en verre.
Armoires encastrées.
Fenêtres coulissantes hautes avec cadres encastrés.
Appareils Gaggenau dans la cuisine.
Auvents sur la terrasse.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

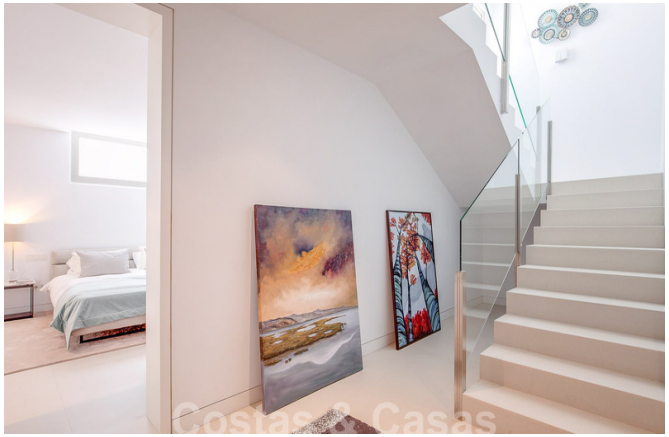
Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre, prête à emménager, à quelques pas de la plage prés un quartier privilégié de Guadalmina Baja, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 885 m² | construit 674 m² | Terrasse 300 m² | 4 | 4 | Ref. 156595 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.