Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600

1.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse à vendre entourée de verdure à Elviria, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Villa spacieuse et indépendante.
- A quelques minutes des commodités et de la plage.
- Idéale comme résidence permanente.
- 4 chambres, 5 salles de bains.

L'EMPLACEMENT

- Situation tranquille dans un environnement verdoyant avec beaucoup de végétation et de pins créant une atmosphère paisible.
- Elviria se trouve à 10 minutes en voiture du centre de Marbella.
- À 10 minutes de marche des belles plages et des commodités locales.
- En outre, des terrains de golf, d'autres installations sportives, des clubs, des écoles, des magasins, des restaurants et bien d'autres choses encore sont accessibles en peu de temps.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1 018m²
- Surface totale construite: 452m²
- Surface des terrasses: 26m²
- 4 chambres, 5 salles de bains
- Toilette d'invités
- 3 étages résidentiels

Généralités :

- **Spacieux terrain d'angle entièrement clôturé par de cyprès.**
- Jardin paysager mature avec bandes de gazon et végétation tropicale.
- Grande piscine privée.
- Un projet d'extension de la piscine a été préparé, tous les permis de construire ont été demandés et approuvés.
- Une terrasse couverte attenante offre de l'espace pour installer un salon extérieur confortable et un barbecue.

La villa :

- **Villa indépendante avec un style architectural méditerranéen classique.**
- La villa est entourée de beaucoup de verdure et de patios extérieurs.
- Une allée privée mène au garage intérieur.
- Par la porte d'entrée, on accède au hall d'entrée qui est relié au salon par un couloir.
- Salon lumineux avec cheminée traditionnelle.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine fermée attenante entièrement équipée, avec un îlot central.
- Au total, 4 chambres et 5 salles de bains.
- La suite principale dispose d'un balcon privé orienté vers le sud, d'où l'on peut admirer des vues pittoresques.
- A l’étage inférieur, un logement intérieur pour le personnel ou les invités, équipé d'une chambre en-suite, d'une cuisine privée et d'un salon.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Espace barbecue.
- Sols en marbre.
- Armoires encastrées.
- Volets.
- Cheminée.
- Eclairage extérieur.
- Irrigation automatique.
- Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante villa à vendre près de la plage d'Elviria à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1018 m² | construit 452 m² | Terrasse 26 m² | 4 | 5 | Ref. 156600 | **1.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.