Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique penthouse à vendre à Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 218 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 156610

5.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse sophistiqué à vendre dans le Puente Romano Resort à Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement très recherché à Marina Puente Romano sur le Golden Mile.
- Récemment rénové selon les normes les plus strictes.
- Orientation sud avec vue partielle sur la mer.
- Aménagement ouvert.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella et de la Costa del Sol. Directement adjacent à l'hôtel 5 étoiles et à la station balnéaire Puente Romano, vous pouvez profiter de tous ses équipements et services.
- **À quelques pas de la plage** et de l'élégante promenade du Golden Mile, avec ses restaurants, cafés et clubs attrayants.
- Le **complexe résidentiel Marina Puente Romano, lauréat d'une médaille d'or**, est situé au milieu de magnifiques jardins andalous, persans et japonais, chacun disposant de sa propre piscine pour votre plus grand plaisir. Ce complexe paradisiaque est bien sûr clôturé **et équipé d'un système de sécurité 24 heures sur 24**.
- Il est situé à mi-chemin entre Marbella et Puerto Banus. Ces deux endroits sont accessibles à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 218m²
Surface de la terrasse: 48m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains
2 étages

- **Prestigieux penthouse en duplex rénové avec un agencement intérieur ouvert.**
- Orientation sud avec vue sur les jardins tropicaux et la mer Méditerranée.
- Hall d'entrée avec toilette pour invités.
- Un séjour spacieux avec un salon TV et une salle à manger.

- Cuisine moderne avec îlot de cuisson.
- Dans le salon, de hautes fenêtres coulissantes s'ouvrent sur une terrasse couverte équipée d'un salon et d'un coin repas en plein air.
- 3 chambres avec salle de bains et une toilette pour les invités.
- La chambre principale avec salle de bains se trouve à l'étage supérieur et dispose d'un dressing spacieux et d'une terrasse privée.
- Sols en céramique.
- Buanderie.
- Parking privé souterrain pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le chauffage et le refroidissement.
Système domotique avancé.
Appareils Gaggenau et Miele.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique penthouse à vendre à Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 218 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 156610 **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique penthouse à vendre à Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 218 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 156610 **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Boutique penthouse à vendre à Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 218 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 156610 **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Boutique penthouse à vendre à Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 218 m² Terrasse 48 m² 3 3 Ref. 156610 **5.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.