Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelles villas contemporaines de luxe à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 218 m² | Terrasse 187 m² | 4 | - | Ref. 137040-P

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe modernistes à vendre dans une communauté fermée à Mijas, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Villas neuves au design moderne.
- Situées dans un complexe de golf cinq étoiles.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales.
- Plans de vie ouverts et vastes espaces extérieurs.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement situé au cœur d'un magnifique complexe de golf 5 étoiles avec un hôtel de luxe 5 étoiles et un spa, des installations sportives et une académie de golf.
- **La dernière phase se situe dans une communauté fermée de 34 villas individuelles sur des parcelles spacieuses.**
- À quelques minutes en voiture d'un choix fantastique de plages, de terrains de golf, de loisirs, de services et de beautés naturelles.
- Le centre de Marbella est à 20 minutes en voiture, 25 minutes de Puerto Banus et 30 minutes de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1 200m² - 1 600m²
- Surface construite: 218m²
- Surface de la terrasse: 187m²
- Surface habitable couverte: 269m²
- Nombre de chambres: 4
- 2 ou 3 étages résidentiels

Description :

- Villas individuelles blanches **conçues avec des lignes de construction épurées et de grandes terrasses**.
- Spécifications et finitions de haut niveau.
- Terrain plat, entièrement clôturé avec des plantations.
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de pelouse et piscine privée avec revêtement en mosaïque.
- Terrasse couverte spacieuse avec salle à manger en plein air et lounge.
- Intérieur contemporain et élégant.
- La présence de fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés offre beaucoup de lumière naturelle et une confluence entre l'espace intérieur et l'espace extérieur.
- Espace de vie aéré avec un salon et une salle à manger.
- Cuisine ouverte sur mesure et équipée de haute qualité.
- Parking pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Fenêtres à double vitrage.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
- Pré-installation d'un système de domotique.
- Système d'interphone vidéo.
- Système d'irrigation automatique.

En option :

- Fenêtres extra-larges (€ 28.500)
- Chauffage par le sol dans toute la villa (€ 31.500)
- Un sous-sol (€ 110.000)

Disponibilité : 12/2023
Maintenant terminé.
Épuisé. 3 Reventes disponibles. 1.550.000 €, 1.690.000 € et 1.700.000 €. Veuillez vous renseigner.

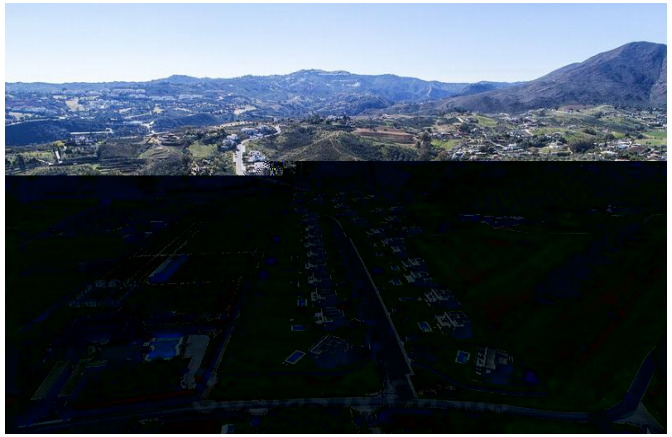
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Nouvelles villas contemporaines de luxe à vendre dans un complexe de golf 5 étoiles à Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1600 m² | construit 218 m² | Terrasse 187 m² | 4 | - | Ref. 137040-P

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.