Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620

**5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa traditionnelle de luxe à vendre dans un quartier prestigieux près de la mer à l'est du centre de Marbella

## POINTS FORTS

- Dans une urbanisation privilégiée à l'est du centre de Marbella.
- Villa espagnole au caractère enchanteur.
- Grand pavillon de jardin.
- Diverses installations de loisirs.
- Bibliothèque.
- Un logement intérieur.
- 7 chambres et 6 salles de bains.

## L'EMPLACEMENT

- Situation tranquille au bout d'un cul-de-sac, dans un quartier très recherché à 3 km du centre de Marbella.
- Urbanisation surveillée en permanence.
- A quelques pas des plus belles plages de toute la région de Marbella.
- 3 terrains de golf renommés se trouvent à quelques minutes en voiture.
- Le centre de Marbella, le grand centre commercial La Cañada et le principal hôpital Costa del Sol sont à moins de 5 minutes en voiture.

## LA VILLA

### En chiffres :

- Terrain: 1.153m²
- Surface construite: 858m²
- Surface intérieure: 706m
- Surface des terrasses: 152m²
- 7 chambres à coucher
- 6 salles de bains
- 1 toilette d'invité
- 3 étages résidentiels

## Généralités:

- Terrain plat entièrement clôturé.
- Jardin tropical aménagé avec des plantes indigènes.
- Grande piscine privée entourée de pelouse.
- **Charmant pavillon de jardin équipé d'une cuisine extérieure avec table à manger.**
- Spacieuse terrasse couverte ouvrant sur le jardin.

## La villa :

- **Villa indépendante à l'architecture rustique et au caractère unique.**
- Dans toute la villa, une attention remarquable a été portée aux détails et aux matériaux et finitions de haute qualité.
- **L'utilisation fréquente du bois d'iroko, du marbre, de la terre cuite et de la porcelaine crée un intérieur très chaleureux et féerique.**

## Distribution :

Rez-de-chaussée

- Escaliers avec toilette pour invités.
- 3 chambres, dont 1 avec salle de bains.
- Le salon a un plafond voûté à double hauteur et est relié au palier de l'étage supérieur qui a été transformé en **bibliothèque romantique**.
- Cuisine fermée et entièrement équipée avec îlot et salle à manger.
- Salle à manger formelle avec plafond voûté surélevé et accès aux espaces extérieurs.

Étage supérieur

- Escaliers avec palier.
- 3 chambres avec salle de bains.
- Charmante bibliothèque où vous pourrez profiter du calme et de la tranquillité.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec différentes orientations.

L'étage inférieur

- Escaliers avec palier.
- **Salle de cinéma.**
- **Salle polyvalente avec bar.**
- **Installations de spa comprenant un jacuzzi, un sauna et un bain turc.**
- **Locaux intérieurs pour les invités ou le personnel.**
- Débarras.
- Buanderie et local technique.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

## Autres caractéristiques :

- Ascenseur de service.
- Climatisation.
- Chauffage au sol par pompe à chaleur.
- Cheminée.
- Sols carrelés en porcelaine.
- Appareils Neff et Gaggenau dans la cuisine.
- Système de sonorisation SONOS.
- Système d'alarme.
- Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Elégante villa andalouse de luxe à vendre à deux pas de la plage dans l'urbanisation convoitée de Bahia de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1153 m² | construit 858 m² | Terrasse 152 m² | 7 | 6 | Ref. 156620 | **5.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.