



Villa de luxe d'avant-garde au design ultra moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer et les montagnes à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3807 m² 🏠 construit 324 m² 🏠 Terrasse 533 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156625

🏠 1.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Prestigieuse villa design dans un cadre naturel à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Villa écologique nouvellement construite.
- Entièrement adaptée au cadre naturel.
- Basée sur les énergies renouvelables.
- Vue imprenable sur le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
- Personnalisable.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier résidentiel exclusif, fermé et sécurisé 24 heures sur 24, dans la commune de Benahavis.
- Plusieurs complexes de golf se trouvent à proximité immédiate, notamment Los Flamingos avec trois parcours de 18 trous, Marbella Club Resort et Los Arqueros.
- A environ 10 minutes en voiture des commodités, 15 minutes de la plage, 20 minutes de San Pedro et 25 minutes de Marbella.
- Tranquillité absolue, intimité et sécurité garanties.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 3.807m²
Surface intérieure: 324m²
Surface des terrasses: 533m²
Surface de la piscine: 55m²
Surface garage/carport: 48m²
4 chambres, 4 salles de bains
1 toilette invité

Description :

- Terrain spacieux, **en position surélevée**.
- S'intègre parfaitement dans la verdure luxuriante des environs.
- Belle **piscine à débordement** avec terrasse adjacente.
- Plusieurs patios extérieurs et terrasses ouvertes, équipés de coins salons.
- Toit partiellement végétalisé.
- Solarium avec installations de détente.
- **Cette nouvelle villa a été conçue à l'aide d'une ingénierie avancée** et de technologies modernes.
- Une grande attention a été portée aux détails et à la qualité des finitions.
- Un portail motorisé donne accès à le carport de voiture avec un parking pour 2 voitures.
- L'espace de vie est ouvert et meublé d'une salle à manger et d'un salon.
- Grande cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot.
- Coin repas intégré.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce dans toute la villa garantissent des pièces riches en lumière et une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Sols en porcelaine de qualité.
- Au total, 4 chambres et 4 salles de bains.
- Toutes les chambres sont situées sur un seul étage et offrent toutes un accès à la terrasse principale.
- Espace bureau.
- Débarras et buanderie.

Autres caractéristiques :

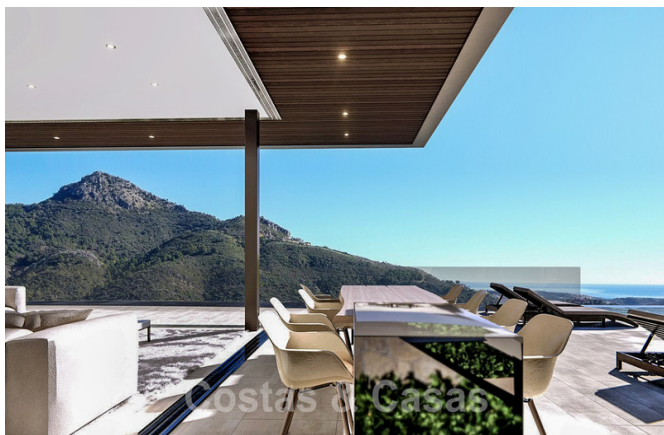
- Double vitrage.
- Balustrades en verre autour des terrasses.
- Système domotique sophistiqué.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans toute la villa.
- Énergie solaire.
- Toit vert.
- Appareils Miele ou Bosch de haute qualité dans la cuisine.
- Armoires encastrées sur mesure.
- Douche extérieure.
- Système d'irrigation.

En option :

- Pompe à chaleur pour la piscine.
- Jacuzzi intégré sur le solarium.
- Cuisine extérieure, bar et barbecue sur le solarium.

La villa est entièrement personnalisable.

Consultez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins. Vous ne paierez pas un centime de plus que chez le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et de notre meilleur service.



Villa de luxe d'avant-garde au design ultra moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer et les montagnes à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3807 m² 🏠 construit 324 m² 🏠 Terrasse 533 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156625

🏠 1.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe d'avant-garde au design ultra moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer et les montagnes à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3807 m² 🏠 construit 324 m² 🏠 Terrasse 533 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156625

🏠 1.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe d'avant-garde au design ultra moderne à vendre avec vue imprenable sur la mer et les montagnes à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3807 m² 🏠 construit 324 m² 🏠 Terrasse 533 m² 🛏 4 🍷 4 # Ref. 156625

🏠 1.975.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.