Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa présidentielle de classe mondiale à vendre dans une urbanisation privilégiée à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes de la plage et de toutes les commodités
- Urbanisation exclusive avec une faible densité de construction.
- Conçue par un architecte de renom.
- Finitions intérieures et extérieures de qualité supérieure.
- 7 chambres et 7+2 salles de bains.
- 2 logements intérieurs pour les invités ou le personnel.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier résidentiel de luxe à faible densité et sécurisé à l'est de Marbella.
- Urbanisation sous surveillance permanente.
- Les grands jardins paysagers et les villas de luxe élégantes donnent le ton à ce quartier résidentiel populaire mais calme.
- Accès facile à la route côtière.
- La plage, les restaurants, les magasins, la pharmacie sont à quelques minutes en voiture. Tout est à quelques minutes en voiture, y compris les magnifiques dunes et les meilleures plages de toute la région de Marbella.
- Les resorts de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara et Rio Real sont toutes facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4.037m²
Surface totale construite : 1.190m²
7 chambres, 7 salles de bains
2 toilettes invités

Description :

- **Cette villa individuelle a été construite avec les meilleurs matériaux** et conçue par un architecte de renom.
- Ameublement de caractère avec des pièces de mobilier précieuses.
- Spacieuse **piscine privée chauffée** entourée de pelouse et de 2 terrasses équipées d'un chillout.
- Jardin paysager architectural avec une grande variété de végétation et une allée romantique.
- Formidable vue panoramique sur la Méditerranée, la côte africaine et de La Concha.
- Sérénité absolue, tranquillité et intimité.

La villa :

- La puissante allée est dotée d'une pièce d'eau centrale qui sert de rond-point, ce qui simplifie l'entrée et la sortie de la propriété.
- Une entrée couverte agrémentée de 4 colonnes élégantes.
- Vous êtes accueillis dans un hall d'entrée colossal avec un plafond à double hauteur et un **escalier en colimaçon symétrique** menant à l'étage supérieur.
- Salle de séjour spacieuse avec 2ème salon adjacent équipé d'une cheminée.
- Une grande salle à manger formelle.
- Une cuisine fermée équipée d'un îlot.
- 7 chambres, 7 salles de bains.
- La suite parentale à l'étage supérieur s'ouvre sur la grande terrasse couverte.
- Espace bureau.
- A l’étage inférieur, un spa avec hammam et sauna, une buanderie, 2 logements séparés pour les invités ou le personnel.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Hauts plafonds embellis dans toute la villa.
Système domotique avancé.
Cheminée.
Éclairage extérieur.
Système d'irrigation automatique.
Télévision par satellite.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

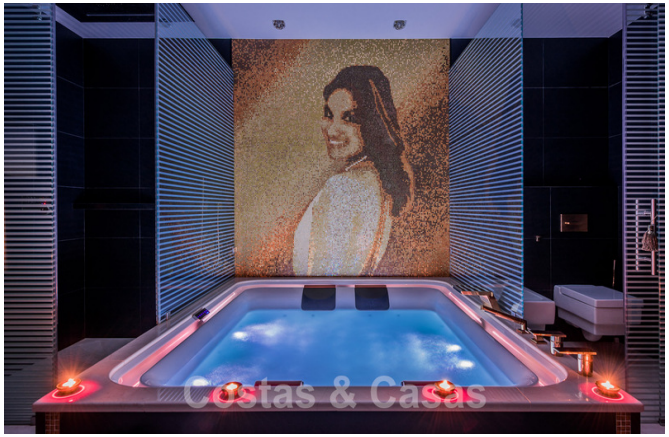
Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

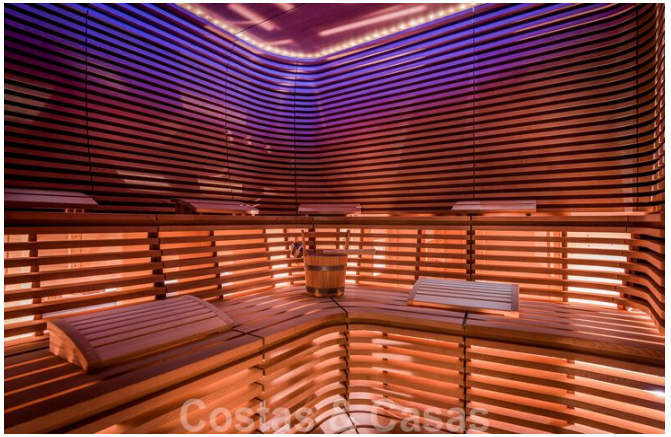
9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Majestueuse villa de luxe à vendre avec 7 chambres à coucher dans une urbanisation exclusive à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4037 m² | construit 1190 m² | - | 7 | 7 | Ref. 156630 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.