Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre avec architecture méditerranéenne à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1054 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635

**1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa attrayante à vendre à proximité des commodités et de la plage à l'est de Marbella

## POINTS FORTS

- Proche des commodités, du golf et des meilleures plages de Marbella.
- Nombreux terrains de golf à proximité.
- Design intérieur contemporain.
- Jardin avec grande piscine privée.
- 4 chambres, 4 bains.

## L'EMPLACEMENT

- Située à l'est de Marbella, à 10 minutes en voiture du centre de Marbella.
- Moins de 15 minutes du centre commercial La Cañada.
- A distance de marche des bars, des restaurants, du supermarché, du club de tennis, des installations de fitness et plus encore.
- Deux terrains de golf de 18 trous sont accessibles en quelques minutes.
- Courte distance en voiture des meilleures plages de la région de Marbella, avec des clubs et des restaurants élégants tels que La Cabane, Bono Beach, Siroko Beach, ...

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain: 1.054m²
Surface totale construite: 600m²
Surface intérieure: 312m²
Surface des terrasses: 270m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
3 niveaux de vie

### Généralités :

- Terrain spacieux clôturé avec des plantations.
- Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité.
- **Piscine privée entourée d'une terrasse** en bois avec chaises longues.
- Orientée du sud à l'ouest.

## La villa :

- Charmante **villa à l'architecture méditerranéenne moderne**.
- **Aménagement ouvert.**
- Espace de vie lumineux avec salon de télévision.
- La cuisine fermée est entièrement équipée.
- Sols en marbre de couleur crème.
- Au total, 4 chambres et 4 bains.
- La chambre principale est située à l'étage supérieur et bénéficie d'une spacieuse terrasse privée.
- La villa dispose également d'un étage inférieur qui peut être librement converti en salle de jeux, chambre d'amis, ...
- Carport pour 2 voitures.

## Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Volets électriques.
- Auvents motorisés sur la terrasse.
- Espace barbecue.
- Eclairage extérieur.
- Système d'alarme.
- ...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre avec architecture méditerranéenne à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1054 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa contemporaine de luxe à vendre avec architecture méditerranéenne à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1054 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine de luxe à vendre avec architecture méditerranéenne à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1054 m² | construit 600 m² | Terrasse 270 m² | 4 | 4 | Ref. 156635 | **1.895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.