Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 1194 m² | Terrasse 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640

5.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa chic-moderne à vendre dans un quartier de golf avec des vues impressionnantes à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation fermée avec des villas similaires.
- Magnifique vue panoramique sur la mer.
- Plan de vie ouvert.
- 6 chambres, 8 salles de bains.
- Salle de jeux, gymnase, sauna, hammam, ...

L'EMPLACEMENT

Située sur un plateau en position élevée, entourée de plusieurs terrains de golf.
Communauté de villas fermée.
Un grand supermarché et une école internationale se trouvent à quelques minutes en voiture.
Toutes les commodités et les belles plages avec les bars de plage associés sont accessibles en 10 minutes de route.
Le centre de San Pedro, avec ses nombreux bars accueillants, et le port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus sont à 10 et 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2.451m²
Surface totale construite: 1.194m²
Surface intérieure: 880m²
Surface des terrasses: 166m²
6 chambres à coucher
8 salles de bains
3 étages résidentiels

Généralités :

Grand terrain plat situé en hauteur.
Jardin paysager soigné.
Piscine d'eau salée entourée d'une terrasse.

Une terrasse couverte spacieuse avec un coin salon peut être entièrement fermée par des rideaux de verre.
Vue panoramique sur le détroit de Gibraltar et la côte africaine.
Parking supplémentaire pour 4 voitures.

La villa :

Villa blanche, indépendante, conçue avec des lignes de construction épurées et de grandes terrasses.
Spécifications et finitions de haut niveau.
Intérieur moderne et stylé avec un mobilier élégant.
La présence de fenêtres coulissantes à hauteur de pièce et d'une fenestration supplémentaire génère beaucoup de lumière naturelle.

Distribution :

Rez-de-chaussée
- Entrée avec escaliers, ascenseur et toilette invités.
- Espace de vie spacieux avec un plafond à double hauteur, équipé d'un salon de télévision et d'une cheminée.
- Cuisine ouverte sur mesure avec îlot et bar à petit-déjeuner.
- Coin repas intégré.
- 1 chambre en-suite avec accès à l'espace extérieur.

Etage supérieur
- Escaliers et ascenseur.
- Le large palier est entièrement en communication avec le rez-de-chaussée et dispose d'un espace bureau.
- 3 chambres avec salle de bains.

Etage inférieur
- Escaliers et ascenseur.
- Toilette pour invités.
- 2 chambres d'amis avec salle de bains.
- Salle polyvalente équipée d'un bar et d'un billard.
- Spa avec sauna, hammam, douche et salle de bains attenante.
- Salle de sport entièrement équipée.
- Buanderie, débarras et local technique.
- Un local sécurisé et renforcé de près de 3m².
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Ascenseur à tous les étages.
- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol dans toute la villa.
- Systèmes d'énergie solaire et pompes de circulation pour l'eau chaude.
- Cheminée.
- Irrigation automatique et éclairage d'ambiance dans le jardin.
- Système d'alarme avec caméras de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 1194 m² | Terrasse 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 1194 m² | Terrasse 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

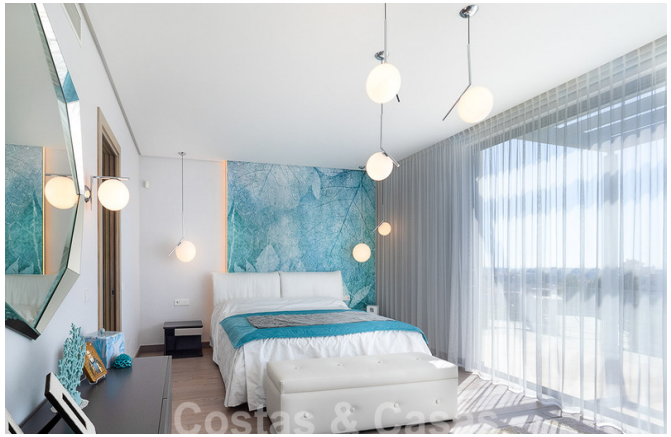
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 1194 m² | Terrasse 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 1194 m² | Terrasse 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

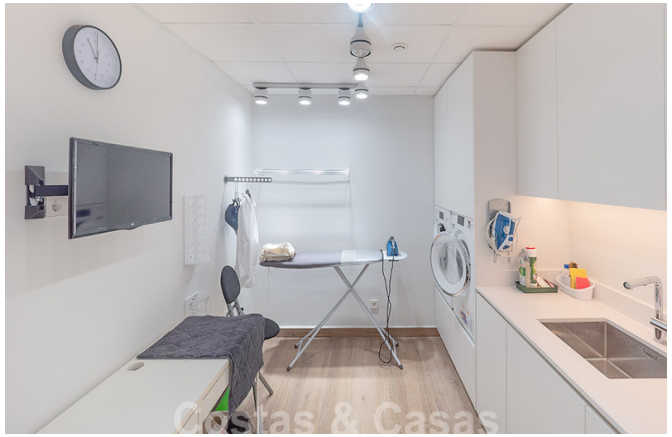
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne de luxe à vendre avec vue imprenable sur la mer dans un quartier exclusif de Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2451 m² | construit 1194 m² | Terrasse 166 m² | 6 | 8 | Ref. 156640 | **5.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.