Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe sophistiqué à vendre dans un complexe en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de luxe rénové à vendre, à deux pas de la plage sur le nouveau Golden Mile, à quelques minutes de marche d'Estepona

Nous avons plusieurs appartements et penthouses à vendre dans ce complexe.
Pour un aperçu actualisé des biens disponibles et/ou un rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter !

POINTS FORTS

- Situation sublime: plage en première ligne, à distance de marche de toutes les commodités de la ville d'Estepona.
- Appartement spacieux et élégant avec de grandes terrasses.
- Rénovation complète de haute qualité.
- Magnifique vue sur la mer.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé sur le nouveau Golden Mile, dans un **complexe balnéaire exclusif et bien entretenu, avec sécurité 24 heures sur 24**, toutes les commodités et le centre d'Estepona sont accessibles à pied.
- **Toutes les commodités et le centre d'Estepona sont accessibles à pied.**
- Le complexe dispose **d'un accès direct à la plage**, de 7 piscines extérieures dont une chauffée, de 3 restaurants, d'une salle de sport équipée, d'un sauna, de 3 courts de padel, de 5 courts de tennis et d'un club social, situé dans les magnifiques jardins communs.
- Accès facile à l'autoroute côtière A7.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 115m²
Surface de la terrasse: 132m²
2 chambres à coucher
3 salles de bains, toilette invités

- **Penthouse entièrement rénové de façon contemporaine.**

- Orientation sud-ouest.
- Vaste solarium avec cuisine extérieure équipée, barbecue à gaz supplémentaire, jacuzzi privé, 2 douches extérieures, salle à manger couverte et salon.
- **Vue imprenable sur les montagnes pittoresques et la Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar.**
- Rénové dans un style doux et minimaliste, avec une grande attention portée aux détails de finition.
- Une grande cuisine moderne sur mesure avec îlot et table à manger intégrée.
- La cuisine est séparée de l'espace de vie par un panneau en bois conçu sur mesure et équipé d'une télévision à écran plat rotative.
- Au total, 2 chambres et 3 salles de bains.
- Immense chambre principale, avec salle de bains attenante et dressing.
- Les hautes fenêtres génèrent beaucoup de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur la mer depuis les deux étages.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Chauffage par le sol.
- Appareils Gaggenau dans la cuisine.
- Armoires encastrées.
- Douche extérieure.
- Barbecue.
- Cheminée au bioéthanol.
- Le mobilier est en option pour un supplément de € 35,000.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué à vendre dans un complexe en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse de luxe sophistiqué à vendre dans un complexe en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué à vendre dans un complexe en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse de luxe sophistiqué à vendre dans un complexe en bord de mer sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 132 m² 2 3 Ref. 156690 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.