Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste à vendre avec vue magnifique sur la mer et le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 1031 m² | Terrasse 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa design à vendre dans une communauté fermée à Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation fermée avec des villas similaires.
- Sublimes vues panoramiques sur la mer.
- Plan de vie ouvert.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Home cinéma, salle de sport, sauna, bodega, ...
- Dernière villa orientée sud-ouest dans ce complexe.

L'EMPLACEMENT

- **Située sur un plateau en position élevée**, entourée de plusieurs terrains de golf.
- **Communauté de villas fermée.**
- Un grand supermarché et une école internationale se trouvent à quelques minutes en voiture.
- Toutes les commodités et les belles plages avec les bars de plage associés sont accessibles en 10 minutes de route.
- Le centre de San Pedro, avec ses nombreux bars accueillants, et le port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus sont à 10 et 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1.260m²
- Surface totale construite: 1 031m²
- Surface intérieure: 702m²
- Surface des terrasses: 478m²
- 5 chambres à coucher
- 6 salles de bains
- 3 étages + solarium

Généralités :

- **Grand terrain plat situé sur un plateau.**
- Jardin paysager soigné avec pelouse et plantes méditerranéennes.
- **Piscine d'eau salée à débordement** entourée d'un solarium.
- Une spacieuse terrasse couverte peut être aménagée librement avec divers équipements de détente.
- Un vaste solarium de pas moins de 200m² peut être aménagé librement.
- **Orientation sud-ouest.**
- Vues panoramiques sur les montagnes, les terrains de golf et la mer, vers le détroit de Gibraltar et la côte africaine.

La villa :

- **Villa blanche, indépendante, conçue avec des lignes de construction épurées et de grandes terrasses.**
- La villa répond aux dernières normes de construction et utilise des matériaux de qualité et des technologies respectueuses de l'environnement.
- La présence de fenêtres coulissantes à hauteur de pièce et d'une fenestration supplémentaire génère beaucoup de lumière naturelle.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette invités.
- Grand espace de vie avec salon TV et cheminée électrique.
- Cuisine ouverte sur mesure avec îlot et buanderie adjacente.
- Salle à manger intégrée.
- L'ensemble de l'espace de vie est relié de manière transparente à la terrasse couverte par des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profilés encastrés.

Étage supérieur

- Escaliers.
- Palier avec accès à une terrasse spacieuse.
- 2 chambres d'amis avec salle de bains.
- La suite principale dispose d'un dressing et d'un accès à une terrasse d'angle privée.

Étage inférieur

- Escaliers.
- Un patio intérieur à l'anglaise relie tous les étages et génère également de la lumière et de la ventilation supplémentaires.
- Toilette, sauna et douche pour les invités.
- Diverses salles polyvalentes librement configurables en home cinéma et salle de sport, ...
- Salle de jeux avec bar et bodega.
- Palier menant à 2 chambres d'amis avec salle de bains.
- Local technique.

Autres caractéristiques :

- Certificat énergétique B.
- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Armoires encastrées.
- Chauffage par le sol dans toute la villa.
- Systèmes d'énergie solaire et pompes de circulation d'eau chaude.
- Cheminée électrique.
- Irrigation automatique et éclairage d'ambiance dans le jardin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderniste à vendre avec vue magnifique sur la mer et le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 1031 m² | Terrasse 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe moderniste à vendre avec vue magnifique sur la mer et le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 1031 m² | Terrasse 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P

3.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste à vendre avec vue magnifique sur la mer et le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 1031 m² | Terrasse 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe moderniste à vendre avec vue magnifique sur la mer et le terrain de golf à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 1031 m² | Terrasse 478 m² | 5 | 6 | Ref. 156700-P | **3.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.