Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de style moderne andalou à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de terrains de golf, à quelques minutes de toutes les commodités.
- Grand jardin privé avec piscine chauffée et pool house.
- Logement pour les invités ou le personnel.
- Home cinéma, salle de jeux, gymnase, jacuzzi, bodega, ...
- Récemment rénovée.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans un quartier de villas privilégié de Nueva Andalucia, entourée de 5 terrains de golf, offrant beaucoup de verdure, des plaines ouvertes et de beaux paysages.
- Protégée par les montagnes, la vallée du golf s'étend jusqu'à la mer Méditerranée.
- À quelques minutes en voiture d'un grand nombre de restaurants, de bars, de supermarchés et de toutes sortes de commodités.
- Puerto Banus, son port de plaisance mondialement connu, ses clubs élégants, ses boutiques de créateurs et le centre d'une vie diurne et nocturne animée, se trouvent à quelques minutes en voiture.
- Une école internationale se trouve à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 2.872m²
- Surface bâtie: 890m²
- Surface des terrasses: 135m²
- 6 chambres
- 6 salles de bains
- Toilette invités
- Garage pour 6 voitures
- 3 étages

Généralités :

- **Terrain plat d'angle entièrement clôturé par de hautes plantations.**
- Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure tropicale.
- Grande piscine chauffée avec pool house adjacent avec bar et coin repas.
- Un jacuzzi est couvert par une pergola, fournissant l'ombre.
- La villa est orientée vers le sud et offre une vue sur la montagne La Concha.

La villa :

- **Villa individuelle modernisée, fusion parfaite entre le design contemporain et le style andalou.**
- Grand espace de vie avec un agencement ouvert divisé en un salon TV et un deuxième lounge avec cheminée.
- Cuisine entièrement équipée avec îlot et bar à petit-déjeuner.
- Salle à manger intégrée.
- De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse couverte équipée d'un salon.
- 6 chambres, 6 bains et toilette pour invités.
- Grande chambre principale avec salle de bains attenante, dressing et accès direct à la grande terrasse.
- Espace bureau.
- A l'étage inférieur, un espace de divertissement, une bodega, un home cinéma à revêtement acoustique et un gymnase.
- Un logement entièrement équipé pour les invités ou le personnel avec une entrée séparée.
- Un débarras et un garage intérieur pour 6 voitures.
- Le mobilier est négociable.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol.
- Cheminée.
- Sols en marbre.
- Armoires encastrées.
- Volets motorisés.
- Appareils Siemens et Neff dans la cuisine.
- Stores motorisés sur la terrasse.
- Barbecue.
- Télévision par satellite.
- Dépôt d'eau.
- Propre générateur de secours.
- Système d'alarme.
- ...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

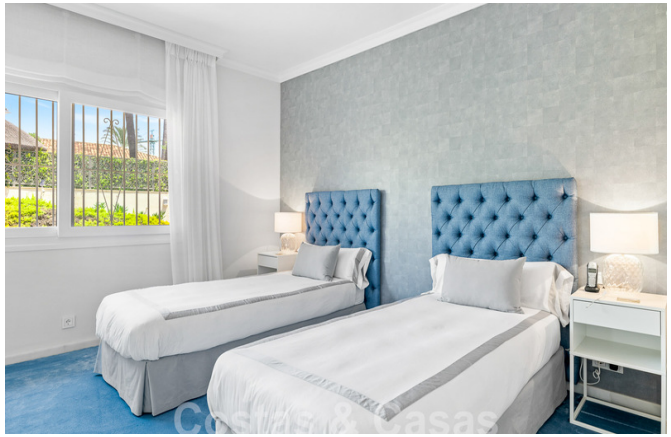
Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec 6 chambres dans un environnement privilégié de golf dans la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 890 m² | Terrasse 135 m² | 6 | 6 | Ref. 106074 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.