Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse design de front de mer à vendre à Puente Romano, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans Marina Puente Romano sur le Golden Mile.
- Orientation sud avec vue panoramique sur la mer.
- Terrasses accueillantes avec piscine privée.
- Plan ouvert.
- Potentiel locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Exclusivement situé dans un complexe **en bord de mer** dans l'une des zones les plus prestigieuses de Marbella et de la Costa del Sol. Directement adjacent à l'hôtel 5 étoiles et à la station balnéaire Puente Romano, vous pouvez profiter de tous ses équipements et services.
- **Au premier rang** du complexe, à deux pas de la plage et de l'élégante promenade du Golden Mile, avec ses restaurants, ses bars et ses clubs attrayants.
- Le complexe résidentiel Marina Puente Romano, lauréat d'un prix d'or, est situé au milieu de magnifiques jardins andalous, persans et japonais, chacun avec sa propre piscine.
- Il est clos et équipé d'un système de **sécurité permanent**.
- Situé entre Marbella et Puerto Banus. Les deux sont accessibles à pied.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite: 224m²
Surface de la terrasse: 103m²
4 chambres
4 bains
Toilette invités
2 niveaux

- **Penthouse en duplex rénové avec un aménagement intérieur moderne et ouvert.**
- Grande attention portée aux finitions détaillées.
- Piscine **privée chauffée**, entourée d'une terrasse.

- **Orienté au sud avec une magnifique vue frontale sur la mer** et le continent africain.
- Cuisine moderne avec îlot de cuisson en marbre sur lequel on peut s'asseoir.
- Salle à manger intégrée.
- Une cheminée double face sépare le salon de la cuisine ouverte et de la salle à manger.
- **Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés créent une connexion transparente entre l'intérieur et l'extérieur.**
- Au total, 4 chambres, 4 bains et une toilette pour les invités.
- La suite principale à l'étage supérieur dispose d'un dressing et d'un accès à une terrasse spacieuse avec piscine chauffée et coin salon couvert.
- Sols en céramique de qualité.
- Buanderie.
- Parking privé souterrain pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Cheminée électrique double face.
Armoires encastrées.
Système domotique sophistiqué.
Système d'interphone.
Eclairage d'ambiance sur la terrasse.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

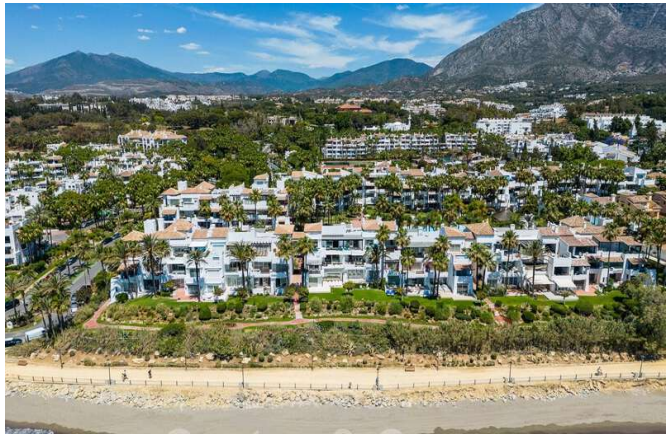
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse supérieur de front de mer à vendre avec vue frontale sur la mer à Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 224 m² Terrasse 103 m² 4 4 Ref. 156720 **11.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.