Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau développement avec 5 villas innovantes, conçues par des architectes, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1498 m² | construit 1653 à 2015 m² | Terrasse 511 à 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe ultramodernes à vendre dans un environnement naturel exclusif dans l'urbanisation protegée de Cascada de Camojan à Marbella.

POINTS FORTS

- Chefs-d'œuvre architecturaux dans un style avant-gardiste.
- Matériaux de haute qualité.
- Aménagement intérieur aéré et ouvert.
- Installations de divertissement et de bien-être.
- Quartier protegé, entouré de verdure, à quelques minutes du centre-ville de Marbella.

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

Le quartier Cascada de Camojan est clôturé par des barrières et fait l'objet d'une surveillance permanente. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
Le projet exclusif consiste en 5 villas neuves situées dans un quartier résidentiel parfaitement relié à l'exclusive Sierra Blanca et toutes deux situées sur les contreforts de la montagne La Concha, là où le Golden Mile et le centre-ville de Marbella se rejoignent.
La communauté de Cascada de Camojan se trouve sur un plateau bordé par un magnifique paysage de montagne protégé, des bois et une vallée verdoyante.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, le **Golden Mile et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture**. La promenade emblématique de la plage du Golden Mile et ses nombreux clubs de plage chics, ainsi que Puerto Banus, sont également à 5-10 minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres :

Terrain: 814m² - 1.498m²
Surface totale construite: 1.653m² - 2.015m²
Surface des terrasses couvertes: 75m² - 125m²
Surface des terrasses en pergola: 105m² - 155m²
Surface solarium: 292m² - 394m²
5+2 chambres à coucher
7+4 bains
Garage intérieur pour 4 voitures
3 niveaux + solarium
Prix: €7.900.000 - €9.500.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Généralités :

Terrain spacieux et surélevé.
Orientation sud-est.
Jardins paysagers soignés avec piscine privée.
Terrasses couvertes et ouvertes spacieuses avec beaucoup d'espace pour les équipements de loisirs.
Vues panoramiques sur le paysage montagneux et sur la bande côtière de Marbella.

Les villas :

De luxueuses villas jumelées et individuelles à l'architecture moderne.
Les villas répondent aux dernières normes de construction et utilisent des matériaux de qualité et des technologies respectueuses de l'environnement.

Distribution :

Rez-de-chaussée
- Entrée avec ascenseur, escaliers et toilette pour invités.
- 1 chambre avec salle de bains.
- Cuisine design de qualité, sur mesure, avec îlot et bar à petit-déjeuner.
- Buanderie.
- Espace de vie spacieux avec plafond à double hauteur, avec un salon, une cheminée et d'une salle à manger intégrée.
- Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et assurent une transition transparente entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Etage supérieur
- Ascenseur, escaliers.
- 2 chambres avec salle de bains.
- Grande suite parentale avec accès à une terrasse privée.

Etage inférieur
- Ascenseur, escaliers et toilette pour invités.
- Bar avec bodega.
- Salles polyvalentes libres d'aménagement avec bar, salle de jeux, home cinéma, salle de sport, chill-out ...
- Local technique.
- Débarras et garage intérieur pour plusieurs voitures.

Solarium
- Ascenseur et escaliers.
- Jacuzzi entouré d'une terrasse.
- Lounge.

Autres caractéristiques :
Ascenseur pour tous les étages.Cheminée électrique.
Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées.
Système domotique sophistiqué.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nouveau développement avec 5 villas innovantes, conçues par des architectes, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1498 m² | construit 1653 à 2015 m² | Terrasse 511 à 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nouveau développement avec 5 villas innovantes, conçues par des architectes, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1498 m² | construit 1653 à 2015 m² | Terrasse 511 à 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P

7.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nouveau développement avec 5 villas innovantes, conçues par des architectes, à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1498 m² | construit 1653 à 2015 m² | Terrasse 511 à 850 m² | 4 | 4 | Ref. 156615-P | **7.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.