Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec une touche de modernisme à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 385 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuse villa familiale espagnole à vendre dans une urbanisation privilégiée à Benahavis - Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation populaire proche des commodités, de la plage, du golf et plus encore.
- Concept ouvert.
- 5 chambres, 5 bains.
- Récemment rénovée.
- Permis de location (LPO) accordé.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un quartier résidentiel recherché, parsemé de villas de luxe, d'appartements et de maisons jumelées, sur les collines de la commune de Benahavis.
- **À quelques pas de plusieurs terrains de golf, d'un centre commercial avec de nombreuses commodités et de la plage.**
- Les liaisons avec San Pedro, Puerto Banus et le centre de Marbella, situés à l'est, se font en 10 à 20 minutes de voiture, et Estepona, à l'ouest, en 15 minutes de voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1 259m²
Surface bâtie: 385m²
Surface des terrasses: 35m²
5 chambres
5 bains
3 étages résidentiels

Généralités :

- **Grand terrain entièrement clôturé.**
- Jardin paysager soigné avec arbres fruitiers, palmiers et pelouse.
- Grande piscine entourée d'une grande terrasse.
- Cuisine extérieure avec coin barbecue et coin détente.
- Orientée d'est en sud, elle donne sur le jardin et le paysage pittoresque des montagnes.

La villa :

- **Cette villa indépendante a été rénovée à un niveau élevé en 2023.**
- Intérieur aéré et lumineux grâce à la disposition ouverte, aux grandes fenêtres et aux plafonds à double hauteur.
- Sols en céramique de qualité.
- Le mobilier est négociable.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Cuisine ouverte, entièrement équipée avec des appareils Bosch, un îlot de cuisson central avec des sièges.
- Coin repas intégré.
- Espace de vie lumineux avec un agencement ouvert doté d'un plafond partiel à double hauteur offrant une connexion ouverte à l'étage supérieur.
- 3 chambres à coucher avec salles de bains attenantes.

Etage supérieur

- Chambre principale avec salle de bains attenante, dressing et terrasse privée.
- Chambre d'amis avec salle de bains attenante et terrasse privée.
- Les deux terrasses jouissent d'une vue partielle sur la mer.

Etage inférieur

- Buanderie, débarras.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Double vitrage.
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Barbecue.
Armoires encastrées.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec une touche de modernisme à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 385 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec une touche de modernisme à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 385 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec une touche de modernisme à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 385 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec une touche de modernisme à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 385 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec une touche de modernisme à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1259 m² | construit 385 m² | Terrasse 35 m² | 5 | 5 | Ref. 156725 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.