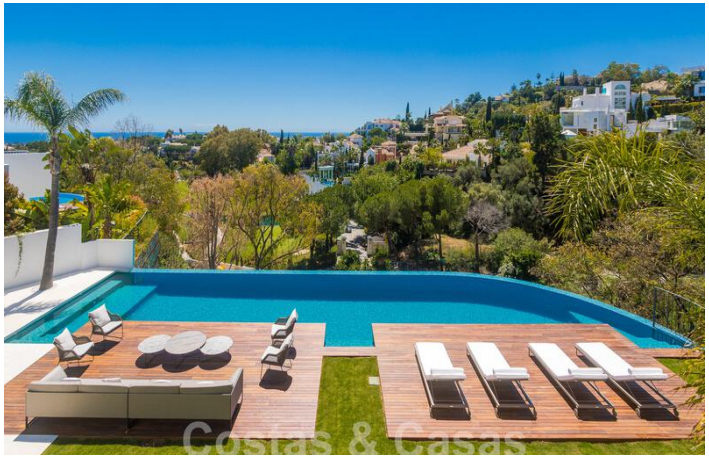
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323

6.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne et élégante à vendre dans une urbanisation de golf à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation de golf fermée.
- Vues sublimes sur les terrains de golf et la mer.
- Espaces extérieurs vastes et accueillants.
- Design intérieur ouvert.
- Nombreuses installations de loisirs.
- Grande piscine à débordement et jacuzzi.
- Entièrement meublée.
- Prête à être emménagé.

L'EMPLACEMENT

- Située dans un quartier résidentiel de villas avec de nombreuses villas de même standing.
- **A quelques pas du club de golf, du restaurant, du bar, du spa et de ses installations.**
- À quelques minutes en voiture, plusieurs terrains de golf sont accessibles dans la vallée voisine de Nueva Andalucia.
- Puerto Banus et le centre de Marbella sont à environ 10 et 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 1 932m²
- Surface construite: 867m²
- Surface des terrasses: 299m²
- 6 chambres à coucher
- 6 salles de bains
- Piscine: 19mx4m
- 4 toilettes invités
- 3 étages

Généralités :

- **Grand terrain en position surélevée.**
- Jardin paysager entretenu avec des plantes méditerranéennes.
- Grande piscine à débordement avec terrasse en bois adjacente avec chaises longues.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.
- Orientation sud avec vue sur les terrains de golf et les montagnes avec la Méditerranée à l'horizon.

La villa :

- **Villa de luxe indépendante à l'architecture épurée.**
- Un patio intérieur central permet aux différentes pièces de communiquer entre elles et de bénéficier d'une lumière naturelle abondante.
- Intérieur aéré et lumineux grâce à la disposition ouverte, aux grandes fenêtres et au plafond à double hauteur.
- Sols en marbre de qualité 90x90cm.

Distribution :

Étage supérieur (étage d'entrée)

- Carport pour 4 voitures.
- Entrée.

Mezzanine (étage principal)

- Escaliers, toilette pour invités.
- Cuisine Danespan avec appareils Miele et Gaggenau et grand îlot de cuisson central.
- Salle à manger intégrée.
- Salon spacieux avec plafond à double hauteur, cheminée suspendue et fenêtres coulissantes à hauteur d'homme donnant sur la terrasse.
- Vaste terrasse semi-ouverte avec barbecue et coin repas en plein air.
- Chambre d'amis avec salle de bains attenante.
- Suite parentale avec salle de bains ouverte et accès à la terrasse.

Rez-de-chaussée

- Escaliers, toilette pour invités.
- 4 chambres d'amis avec salle de bain.
- Grande salle polyvalente à aménager librement avec des équipements de loisirs tels que salle de jeux avec bar, chillout, ...
- Gymnase équipé.
- Home cinéma préinstallé.
- Installations de bien-être comprenant sauna, jacuzzi et hammam.

Autres caractéristiques :

- **Ascenseur à tous les étages.**
- Balustrades en verre.
- Verre de sécurité.
- Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
- Chauffage par le sol.
- Panneaux solaires.
- Cheminée au bioéthanol.
- Finition intérieure en chêne plaqué et verni.
- Appareils de cuisine Miele et Gaggenau.
- Système domotique avancé pour contrôler l'éclairage, les rideaux, les volets, la climatisation et le chauffage par le sol.
- Système de musique.
- Système d'alarme.
- Douche extérieure.
- Éclairage d'ambiance dans le jardin.
- Contrôle de qualité par le Bureau Veritas.
- ...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

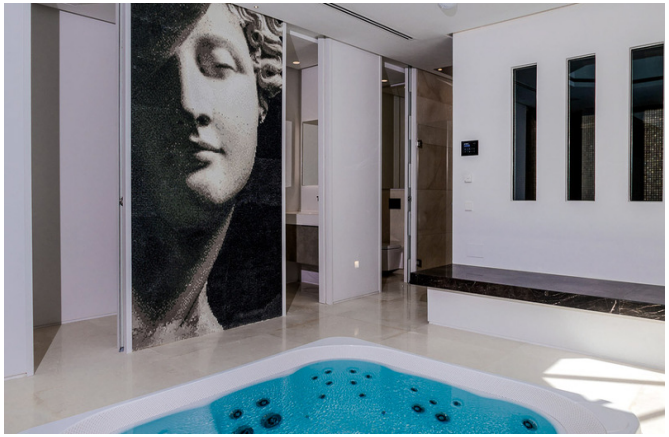
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323

6.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe neuve et moderne de 6 chambres à coucher, prête à être emménagée, avec vue sur la mer, à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1932 m² | construit 867 m² | Terrasse 299 m² | 6 | 6 | Ref. 152323 | **6.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.