Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730

7.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa traditionnelle de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre dans le quartier exclusif de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation protégée dans le complexe de golf de La Quinta.
- Villa luxueuse de style traditionnel andalou.
- Vues étendues sur la mer, les forêts et les montagnes.
- Espaces intérieurs et extérieurs accueillants et animés.
- Tranquillité et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

- **Exclusivement située dans un quartier de villas isolées dans un resort de golf.**
- A quelques minutes en voiture d'un grand nombre d'installations de golf.
- A courte distance en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants, bars, centres commerciaux et écoles.
- A seulement 15 minutes de la plage, de Puerto Banus, de San Pedro et à 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 10.100m²
- Surface totale construite: 1.041m²
- Surface des terrasses: 211m²
- 7 chambres à coucher
- 8 salles de bains
- 3 étages résidentiels

Généralités :

- **Terrain spacieux de 10.100m².**
- La villa est **entièrement entourée de verdure**, ce qui lui confère **l'intimité** nécessaire.
- Jardin mature et magnifiquement entretenu avec différents types de végétation.
- Grande piscine entourée d'une terrasse avec chaises longues.
- Cuisine extérieure couverte avec barbecue et table à manger.
- Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec divers coins salon et salle à manger.
- **Vues panoramiques sur le paysage montagneux et les environs jusqu'à la bande côtière de Marbella.**

La villa :

- **Luxueuse villa individuelle de style architectural méditerranéen.**
- Construite selon des normes de construction élevées.
- Entrée couverte équipée de 2 belles colonnes.
- Vous êtes accueillis dans un grand hall d'entrée avec un escalier orné menant vers le haut, une cheminée romantique à bois et un puits de lumière générant de la lumière du jour supplémentaire.
- Grand espace de vie avec plafond à double hauteur équipé d'un salon avec cheminée à bois.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine de qualité sur mesure avec îlot central de cuisson où l'on peut s'asseoir et coin petit-déjeuner.
- 2ème salon TV avec cheminée.
- Salle de sport équipée, home cinéma avec bar, sauna.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation.
- Plusieurs cheminées.
- Sols intérieurs en marbre.
- Armoires encastrées.
- Panneaux solaires.
- Appareils de cuisine Gaggenau.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Magnifique villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer à La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 10100 m² | construit 1041 m² | Terrasse 211 m² | 7 | 8 | Ref. 156730 | **7.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.