



Villa de luxe à vendre dans le complexe golfique exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5000 m² 🏠 construit 1075 m² 🏠 Terrasse 565 m² 🛏 9 🚿 10 # Ref. 156740

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa chic et luxueuse à vendre avec des vues à couper le souffle, située dans le complexe de golf le plus exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Situation exclusive dans le complexe de La Zagaleta, avec sécurité 24h/24h.
- Oasis de luxe et de confort avec des pièces très lumineuses.
- Espaces intérieurs et extérieurs animés.
- Entièrement rénové et meublé de façon contemporaine.

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

- **Emplacement exclusif dans l'un des quartiers résidentiels les plus luxueux d'Europe.**
- Surveillance exceptionnelle 24h/24h.
- Le domaine compte 900 hectares de végétation luxuriante, 2 terrains de golf privés, un club équestre, un hélicoptère, des courts de tennis et un magnifique clubhouse avec restaurants.
- La Zagaleta offre une intimité, une sécurité et une exclusivité ultimes, tout en étant à seulement 10 minutes de Puerto Banus.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 5.000m²
- Surface totale construite: 1.075m²
- Surface des terrasses: 565m²
- 9 chambres à coucher
- 10 salles de bains
- 3 étages résidentiels

Généralités :

- **Vaste terrain en position élevée.**
- Jardin paysager soigné.
- Une piscine architecturale chauffée est agrémentée d'un chemin flottant et d'un olivier.
- Salon attenant en contrebas.
- De vastes terrasses extérieures avec plusieurs espaces de détente et de repas.
- Une cuisine extérieure avec bar.
- Deux patios et un espace de yoga en plein air.
- **Orientation sud.**
- **Vue imprenable sur les collines verdoyantes, les paysages de montagne époustouflants et la mer Méditerranée.**

La villa :

- **Luxueuse villa indépendante de style architectural moderne et méditerranéen.**
- Rénovation contemporaine avec des matériaux de haute qualité et un souci de finition raffinée.
- L'intérieur a été conçu avec une palette de couleurs douces vous permettant de profiter d'une atmosphère de vie harmonieuse et relaxante.
- Entrée avec carport.
- Un **espace de vie ouvert avec double hauteur sous plafond**, meublé de coins salons et d'une cheminée.
- La belle cuisine, une combinaison de pierre naturelle et de chêne, entièrement équipée d'appareils Gaggenau.
- Plusieurs pièces ont des plafonds à double hauteur, ce qui permet de bénéficier d'une lumière naturelle et d'une ventilation supplémentaires.
- Espace de bureau.
- Au total, 9 chambres et 10 salles de bains.
- Gymnase ultramoderne.
- Installations de bien-être.
- Un bar relié à un salon de télévision confortable.
- Cave à vin.
- Buanderie, local technique.
- Garage intérieur pour 2 voitures.
- Parking supplémentaire pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Cheminée.
- Armoires encastrées sur mesure.
- Plafonds hauts.
- Internet, Wifi.
- Système domotique sophistiqué.
- Système d'irrigation automatique.
- Douche extérieure.
- Eclairage d'ambiance dans le jardin.
- Entièrement meublée.
- ...



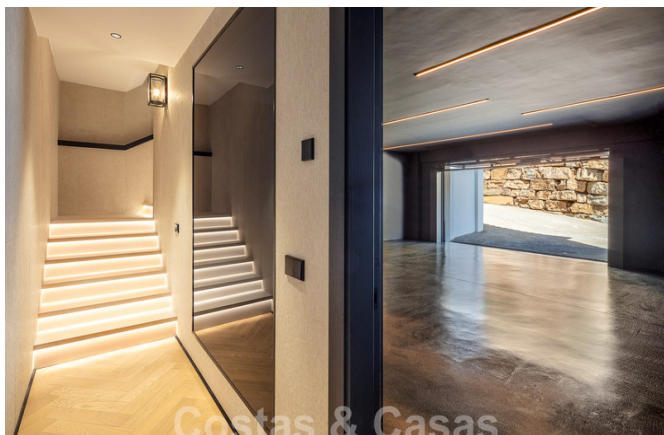
Villa de luxe à vendre dans le complexe golfique exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5000 m² 🏠 construit 1075 m² 🏠 Terrasse 565 m² 🛏 9 🗺 10 # Ref. 156740

🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre dans le complexe golfique exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 5000 m² 🏠 construit 1075 m² 🏠 Terrasse 565 m² 🛏 9 🗑 10 # Ref. 156740


🏠 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe à vendre dans le complexe golfique exclusif de La Zagaleta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 5000 m²  construit 1075 m²  Terrasse 565 m²  9  10  Ref. 156740

 9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.