Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa design ultra-luxueuse à vendre dans une urbanisation privilégiée à deux pas des terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1364 m² | construit 919 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 6 | Ref. 156750-P

4.990.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderniste à vendre dans un environnement durable à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa de construction récente.
- Située dans la magnifique vallée du golf, à proximité de toutes les commodités.
- Solarium avec piscine à débordement et lounge.
- Chill-out avec bar, gymnase, installations de spa, bodega, ...
- Excellente attention portée au design, à la qualité et à la finition.
- En cours de construction.

L'EMPLACEMENT

Située dans la vallée du golf de Benahavis, à une courte distance de plusieurs terrains de golf.
Toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, les banques et autres, se trouvent à quelques minutes en voiture.
Environ 10 minutes du centre de San Pedro, 15 minutes d'Estepona et 20 minutes du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 1.364m²
Surface construite: 919m²
Surface intérieure: 618m²
Surface des terrasses: 220m²
5 chambres à coucher
6+2 salles de bains
Garage pour 3 voitures
Abri pour 2 voitures
3 étages + solarium

Description de la maison :

Terrain plat d'angle entièrement entouré de verdure.
Conçue dans une architecture contemporaine combinée à des technologies de pointe.

Utilisation de matériaux de construction de haute qualité avec des finitions raffinées.
Des fenêtres coulissantes à hauteur d'étage dans toute la villa garantissent des pièces riches en lumière et une transition parfaite entre l'intérieur et l'extérieur.
Jardin paysager soigné avec piscine.
Terrasses ouvertes et couvertes avec espace pour un salon extérieur et une salle à manger.

Distribution :

Rez-de-chaussée
Entrée avec escaliers, ascenseur et toilette pour invités.
Salle de séjour ouverte.
Cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée d'un îlot.
L'espace de vie offre une transition transparente vers la terrasse couverte.
Chambre avec salle de bains attenante et dressing privé.
Carport pour 2 voitures.

Étage supérieur
Palier avec escaliers et ascenseur.
Suite parentale avec dressing et accès à la terrasse.
3 chambres en-suite avec dressing.

Étage inférieur
Hall avec escaliers, ascenseur et toilette pour invités.
Grande salle polyvalente, libre d'aménagement, avec chill-out et bar.
Un patio permet à cet espace de bénéficier de la lumière naturelle.
1 chambre avec salle de bains et dressing privé.
Salle de sport entièrement équipée.
Installations de bien-être avec sauna, hammam, douche et toilette.
Bodega.
Locaux techniques, débarras.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Solarium
Escaliers extérieurs et ascenseur.
Vaste espace pour installer une salle à manger en plein air et un lounge.
Piscine à débordement avec terrasse adjacente.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Système domotique sophistiqué.
Chauffage par le sol.
Éclairage d'ambiance à l'intérieur et à l'extérieur.

En cours de construction. Livraison prévue en Q1/2025

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa design ultra-luxueuse à vendre dans une urbanisation privilégiée à deux pas des terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1364 m² | construit 919 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 6 | Ref. 156750-P | **4.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Nouvelle villa design ultra-luxueuse à vendre dans une urbanisation privilégiée à deux pas des terrains de golf à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1364 m² | construit 919 m² | Terrasse 220 m² | 5 | 6 | Ref. 156750-P | **4.990.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.