



## Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe contemporaine rénovée directement sur la plage à La Cala de Mijas, Costa del Sol

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Plage de première ligne avec accès direct à la plage.
- Espace extérieur accueillant pour profiter au maximum du climat méditerranéen.
- Tout est de plain-pied.
- Entièrement rénovée.

### L'EMPLACEMENT

#### **En première ligne avec accès direct à la plage.**

Situation centrale entre Marbella et Fuengirola, à 20 minutes en voiture de l'aéroport et de Marbella.  
A quelques minutes en voiture de la ville pittoresque de Mijas Pueblo et de toutes les commodités.

### LA VILLA

#### **En chiffres :**

Surface du terrain: 632m<sup>2</sup>  
Surface bâtie: 165m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses: 300m<sup>2</sup>  
4 chambres à coucher  
4 salles de bain

**Une villa de plage indépendante et clôturée qui a été entièrement rénovée avec une attention particulière au luxe et au confort.**

Tout est de plain-pied.

**Orientée au sud, elle offre une vue phénoménale et panoramique sur la mer Méditerranée.**

La villa est entourée de terrasses avec une piscine privée, un salon extérieur et un barbecue avec coin repas.

**L'espace de vie ouvert** comprend une salle à manger et un salon et bénéficie également d'une connexion transparente avec l'espace extérieur.

Cuisine ouverte avec îlot de cuisine.

Salle à manger intégrée.

4 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains.

**Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce** apportent une lumière naturelle supplémentaire qui se traduit par des pièces très lumineuses.  
Revêtement de sol de qualité de couleur crème.

### **Autres caractéristiques :**

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Fenêtres à double vitrage.

Climatisation.

Armoires encastrées.

Appareils Bosch dans la cuisine.

Auvents motorisés.

Éclairage d'ambiance.



**Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Superbe villa de plage moderne et méditerranéenne à vendre avec vue frontale sur la mer, en première ligne de plage à Mijas, Costa del Sol**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 632 m<sup>2</sup> 🏠 construit 165 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156755

🏠 2.299.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.