Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Développement exclusif avec 4 villas de luxe jumelées à vendre, en front de mer, à l'est de Marbella. Enorme remise pour la dernière villa !

Marbella Area

Maison | Parcelle 483 m² | construit 836 à 868 m² | Terrasse 262 à 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe modernistes à vendre directement à côté de la plage, à l'est de Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Villas nouvellement construites, en première ligne de plage.
- Conception durable avec une approche créative et innovante.
- Vues dégagées sur la mer Méditerranée.
- Solarium avec piscine privée.
- Personnalisable.
- **Enorme remise pour la dernière villa !**

L'EMPLACEMENT ET LE PROJET

Ce projet exclusif se compose de 4 luxueuses villas mitoyennes au design avant-gardiste.
Exceptionnellement situé dans un quartier privilégié de la plage à l'est du centre de Marbella.
Accès direct à la plage et à la mer.
De nombreux terrains de golf prestigieux se trouvent à quelques minutes en voiture.
A quelques minutes en voiture du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.
L'hôpital Costa del Sol, les écoles internationales et les supermarchés sont accessibles à quelques kilomètres.

LES VILLAS

Villa 1 :

Terrain: 483m
Surface totale construite: 836m²
Surface des terrasses couvertes: 70m
Surface des terrasses ouvertes: 115m²
Surface du solarium: 77m²
Surface garage: 55m²
4 chambres à coucher
4+1 salles de bains
Prix: € 5.980.000

Enorme remise pour la dernière villa !
€4.950.000

Villa 2 : Vendue

Villa 3 :

Taille du terrain: 433m²
Surface totale construite: 868m²
Surface des terrasses couvertes: 75m²
Surface des terrasses ouvertes: 163m²
Surface solarium: 79m²
Surface garage: 45m²
4 chambres à coucher
4+1 salles de bains
~~Prix: 6.350.000~~
Vendue

Villa 4 :

Taille du terrain: 499m²
Surface totale construite: 863m²
Surface des terrasses couvertes: 70m²
Surface des terrasses ouvertes: 127m²
Surface du solarium: 77m²
Surface garage: 60m²
4 chambres à coucher
4+1 salles de bains
Prix: ~~€6.490.000~~
Vendue

Généralités :

Parcelles plates et surélevées bordant la plage et séparées de part et d'autre par de hautes plantations.
Jardins paysagers soignés avec pelouse.
Grande piscine avec terrasse adjacente et coin salon.
Orientation sud avec vue frontale sur la mer Méditerranée.

Les villas :

Villas modernes jumelées, conçues exclusivement avec des matériaux de construction de première qualité et des finitions raffinées.
Grand espace de vie avec un agencement ouvert divisé en un salon TV avec cheminée, une salle à manger une cuisine.
Cuisine de qualité, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, qui peuvent être glissées dans le mur, avec des profils encastrés, offrent une transition transparente permettant à l'intérieur de se fondre dans l'espace extérieur.
4 chambres à coucher, 4 salles de bains et toilette pour invités.
La grande chambre principale dispose d'une salle de bains attenante avec dressing et accès direct à la vaste terrasse privée.

Les villas disposent toutes d’un solarium qui sera meublé d'une piscine à débordement, d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'une salle à manger et d'un coin salon.
A l’étage inférieur, une salle polyvalente, libre d'être aménagée en home cinéma, mancave avec bar, salle de sport, ...
Buanderie, débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.
Abri de voiture.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé pour tous les étages.
Balustrades en verre.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Barbecue.
Système domotique sophistiqué.
Eclairage d'ambiance LED.
Système d'alarme.
...

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Développement exclusif avec 4 villas de luxe jumelées à vendre, en front de mer, à l'est de Marbella. Enorme remise pour la dernière villa !

Marbella Area

Maison | Parcelle 483 m² | construit 836 à 868 m² | Terrasse 262 à 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Développement exclusif avec 4 villas de luxe jumelées à vendre, en front de mer, à l'est de Marbella. Enorme remise pour la dernière villa !

Marbella Area

Maison | Parcelle 483 m² | construit 836 à 868 m² | Terrasse 262 à 317 m² | 4 | 4 | Ref. 156777 | **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.