Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe ultra-modernes à vendre avec un design extérieur balinais, sur la plage de première ligne près de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 567 m² | Terrasse 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G | A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas design à vendre sur la plage de San Pedro, Marbella

UNIQUEMENT DES REVENTES ! PRêT à EMMéNAGER.

POINTS FORTS

- Nouveau projet composé de 5 villas exclusives nouvellement construites.
- Au bord du mer avec accès direct à la promenade animée de San Pedro.
- Grand jardin privé avec piscine chauffée et bar de piscine.
- Vaste terrasse sur le solarium avec piscine à débordement.

L'EMPLACEMENT

Située au bord du mer, la villa bénéficie d'un accès direct à la promenade et à la plage, avec de nombreux chiringuitos charmants à quelques minutes de marche.
Toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied dans le centre de San Pedro.
5 minutes de Puerto Banus avec son célèbre port et ses boutiques, 15 minutes du centre de Marbella où vous pourrez profiter du style de vie espagnol dynamique et social.

LA VILLA

En chiffres :

Villa 3
Surface du terrain: 1.164m²
Surface habitable: 567m²
Terrasses couvertes: 201m²
Terrasses ouvertes: 93m²
Solarium: 125m²
Piscine au rez-de-chaussée: 48m²
Solarium de la piscine à débordement: 16m²
4 chambres à coucher
5 salles de bains
toilette invités
3 étages + solarium

Généralités :

Terrain plat et rectangulaire entièrement entouré d'une végétation luxuriante et jouxtant la promenade.
Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité et des plantes méditerranéennes.
Orientation sud avec vue frontale sur la mer.

La villa :

Villa de luxe sophistiquée au design modernisé et luxueux.
Utilisation de matériaux de qualité et finitions raffinées.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés dans toute la villa offrent des pièces riches en lumière ainsi qu'une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.

Le rez-de-chaussée
Entrée agrémentée d'une belle pièce d'eau.
Abri pour 2 voitures.
Ascenseur, escaliers.
Toilette pour invités.
1 chambre d'amis avec salle de bains.
Espace de vie spacieux divisé en salon et salle à manger.
Cuisine design sur mesure avec îlot et bar à petit-déjeuner.
Salle à manger intégrée.
Un mur central avec une cheminée intégrée sépare la cuisine du salon.
Piscine chauffée avec revêtement en mosaïque et bar adjacent.
Terrasses ouvertes et couvertes avec diverses installations pour se détendre.

Étage supérieur
Ascenseur, escaliers.
2 chambres d'amis avec salle de bains attenante, dressing et accès à une terrasse commune.
La suite principale dispose d'un grand dressing et d'une terrasse couverte privée.

Étage inférieur
Ascenseur privé pour tous les étages avec escaliers.
Salle polyvalente de 119m² pouvant être librement convertie en mancave avec bar, bodega, salle de jeux, home cinéma, salle de sport, ...
Salle de bains attenante.
Buanderie et débarras.
Ascenseur pour voitures.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Solarium
Ascenseur, escaliers.
Terrasse pergola attenante avec cuisine extérieure, barbecue et zone de repas en plein air.
Magnifique piscine à débordement d'où l'on jouit d'une vue inégalée sur la Méditerranée.
Lounge.
Débarras.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour 4 personnes du sous-sol au solarium.
Ascenseur pour voitures du rez-de-chaussée au sous-sol.
Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage par le sol dans toute la villa.
Cheminée au bioéthanol.
Appareils de cuisine Gaggenau.
Éclairage d'ambiance LED.
Système domotique avancé.
Système de musique.
Réservoir d'eau.
Système d'alarme avec caméras CCTV.
Système d'irrigation automatique.

Pour un aperçu actualisé des biens disponibles, veuillez nous contacter !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe ultra-modernes à vendre avec un design extérieur balinais, sur la plage de première ligne près de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 567 m² | Terrasse 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe ultra-modernes à vendre avec un design extérieur balinais, sur la plage de première ligne près de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 567 m² | Terrasse 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villas de luxe ultra-modernes à vendre avec un design extérieur balinais, sur la plage de première ligne près de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 567 m² | Terrasse 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villas de luxe ultra-modernes à vendre avec un design extérieur balinais, sur la plage de première ligne près de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 567 m² | Terrasse 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villas de luxe ultra-modernes à vendre avec un design extérieur balinais, sur la plage de première ligne près de San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1164 m² | construit 567 m² | Terrasse 419 m² | 4 | 5 | Ref. 156778-G | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.