Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa individuelle de luxe à vendre dans un complexe de villas protégées au cœur du nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 600 m² | construit 336 m² | Terrasse 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre dans un complexe de villas fermé proche de toutes les commodités entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités nécessaires.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Plan ouvert.
- Piscine privée chauffée.
- Salle polyvalente à l'étage inférieur.
- Tranquillité et intimité.
- Quartier de villas fermé
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- Située au calme dans un **quartier résidentiel privé et clôturé** au centre du nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.
- Le Golf et Country Club Atalaya, ainsi que quelques écoles internationales, se trouvent à une courte distance en voiture.
- Les supermarchés locaux, plusieurs magasins, restaurants, bars, pharmacies et autres sont accessibles à pied.
- Le centre de San Pedro se trouve à 4 minutes en voiture et le magnifique port de plaisance de Puerto Banus à 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 600m²
- Surface construite: 336m²
- Terrasses: 83m²
- 4 chambres à coucher
- 4 salles de bains
- Étages: 2
- Parking pour 2 voitures

Généralités :

- Terrain clôturé et plat.
- Jardin soigné entouré de plantations hautes.
- Terrasse semi-ouverte avec chill-out, table à manger et barbecue.
- **Piscine d'eau salée chauffée e avec couverture motorisée.**
- Vue sur le jardin.
- **Orientation sud-ouest.**

La villa :

- **Villa de construction récente.**
- La villa présente un haut niveau de finition.
- Conception intérieure avec de hautes structures de fenêtres et de hauts plafonds, ce qui donne des espaces intérieurs et extérieurs lumineuses.
- Sols en carreaux de porcelaine à l'intérieur et à l'extérieur.
- 4 chambres et 4 salles de bains.
- Abri pour 2 voitures.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Entrée magnifiquement soignée avec jardin avant soigné.
- Salle de séjour avec plafond très haut, salon TV et salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils NEFF et un îlot.
- 3 chambres à coucher avec salle de bains et armoires encastrées, chacune avec son propre accès à l'extérieur.
- La chambre principale dispose également d'un dressing et d'un accès direct au jardin.

Etage inférieur

- Escaliers.
- Toilette invités avec douche.
- Grande pièce polyvalente pouvant être librement aménagée en espace de détente, salle de jeux ou home cinéma avec chill-out.
- Possibilité d'une chambre d'amis.
- Salle de sport entièrement équipée.
- Buanderie.
- Local technique.

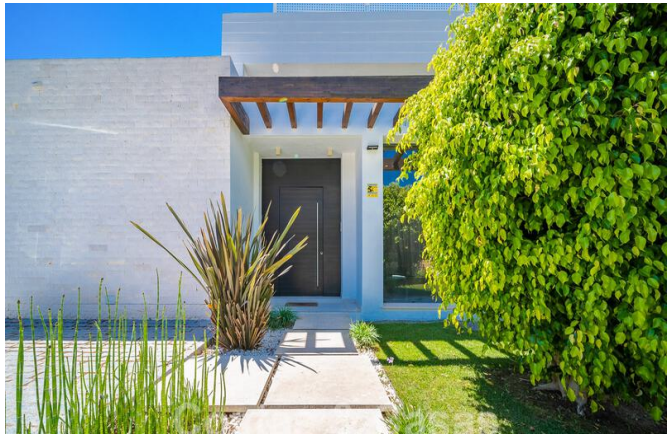
Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Armoires encastrées sur mesure.
- Climatisation.
- Chauffage au sol dans toutes les pièces.

- Panneaux solaires.
- Interphone vidéo.
- Système d'irrigation automatique.
- Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle de luxe à vendre dans un complexe de villas protégées au cœur du nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 600 m² | construit 336 m² | Terrasse 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa individuelle de luxe à vendre dans un complexe de villas protégées au cœur du nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 600 m² | construit 336 m² | Terrasse 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa individuelle de luxe à vendre dans un complexe de villas protégées au cœur du nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 600 m² | construit 336 m² | Terrasse 83 m² | 4 | 4 | Ref. 156780 | **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.