



Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de qualité avec terrasse spacieuse à vendre dans le quartier chic de Puente Romano à Marbella

POINTS FORTS

- Situation exclusive et très convoitée: dans la Marina Puente Romano.
- Rénovation contemporaine de grande qualité.
- Plan sophistiqué et ouvert.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella et de la Costa del Sol. Directement adjacent à l'hôtel 5 étoiles et à la station balnéaire Puente Romano, vous pouvez profiter de tous ses équipements et services.
- **À quelques pas de la plage** et de l'élégante promenade du Golden Mile, avec ses restaurants, cafés et clubs attrayants.
- Le complexe résidentiel Marina Puente Romano, **lauréat d'une médaille d'or**, est situé au milieu de magnifiques jardins au thème japonais et dispose d'une piscine privée pour votre plaisir exclusif.
- **Le complexe est clôturé et sécurisé 24 heures sur 24.**
- Il est situé entre Marbella et Puerto Banus. Ces deux endroits sont accessibles à pied.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface bâtie: 198m²
- Surface de la terrasse: 47m²
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bains

Description:

- **Appartement surélevé au rez-de-chaussée du complexe balnéaire Marina de Puente Romano.**
- **Récemment rénové** selon les normes de qualité les plus strictes.
- L'ensemble de la résidence bénéficie d'une décoration intérieure de grande qualité.
- En entrant, vous accédez immédiatement à l'espace de vie ouvert avec un bureau, un salon et une salle à manger.
- Salon spacieux avec salon de télévision, équipé d'une cheminée à gaz.
- Cuisine ouverte équipée d'appareils Siemens et dotée d'un îlot où l'on peut s'asseoir.
- Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce, avec des cadres encastrés, forment une connexion transparente entre l'intérieur et les terrasses.
- Les fenêtres coulissantes de la cuisine s'ouvrent sur une terrasse ouverte, idéale pour installer un espace de repas en plein air.
- Les fenêtres coulissantes de l'espace de vie donnent sur une terrasse couverte, équipée d'une table à manger et d'un canapé. De plus, cette terrasse peut être protégée par des rideaux de verre.
- Au total, 3 chambres à coucher, 3 salles de bains.
- Vue sur les jardins tropicaux.
- **Orientation sud-ouest.**
- Débarras + 1 place de parking inclus.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Cheminée électrique.



Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



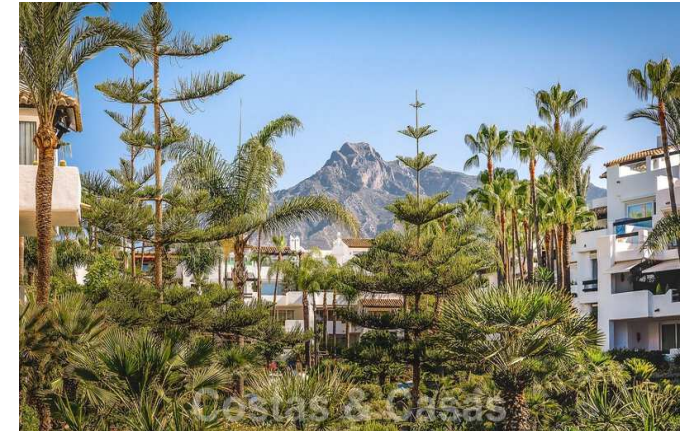
Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🚪 3 🚪 3 🏠 Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans la Marina Puente Romano sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 151 m² 🏠 Terrasse 47 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 156787

🏠 3.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.