Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe au style architectural moderne et méditerranéen à vendre dans le prestigieux quartier balnéaire de Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 810 m² | construit 514 m² | Terrasse 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre au bord de la plage de Los Monteros, Marbella Est

VENTE URGENTE

POINTS FORTS

- Dans le prestigieux quartier balnéaire, sur les meilleures plages de la région de Marbella.
- Villa moderne rénovée.
- Vaste terrasse avec piscine privée.
- Vendue avec des meubles faits sur mesure.
- Prête à être emménagée.
- Prix pour vendre.

L'EMPLACEMENT

- Située en exclusivité sur une plage de première ligne dans un quartier résidentiel, littéralement à un pas des meilleures plages de Marbella.
- A quelques minutes en voiture du centre commercial La Cañada et du centre de Marbella.
- À quelques kilomètres, vous trouverez trois terrains de golf et un club de tennis.
- **L'hôtel Los Monteros, le club La Cabane et plusieurs bars de plage sont accessibles à pied.**
- L'hôpital Costa del Sol, les écoles internationales et les supermarchés se trouvent à quelques kilomètres.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 810m²
Surface bâtie: 514m²
Terrasses: 230m²
6 chambres à coucher
6 salles de bains
Toilette invités

Description du terrain :

- **Terrain plat, entièrement entouré d'une végétation luxuriante.**
- Extérieur soigné avec verdure tropicale.
- Piscine à débordement avec bar de piscine.
- Vaste terrasse autour de la piscine avec beaucoup d'espace pour les chaises longues, les installations de salon et une salle à manger en plein air.
- **Villa contemporaine indépendante avec une touche méditerranéenne.**
- Entièrement rénovée.
- Les matériaux utilisés sont de qualité et les finitions raffinées.
- Une entrée élégante vous accueille avec une belle pièce d'eau.
- Espace de vie avec un plan ouvert.
- Cuisine entièrement équipée avec bar à petit-déjeuner.
- Coin repas intégré.
- Salon TV équipé d'une cheminée électrique.
- **De grandes fenêtres à guillotine** dans toute la villa apportent beaucoup de lumière naturelle et permettent d'accéder à l'espace extérieur.
- A l'étage inférier, un home cinéma, une salle de massage, un sauna et une buanderie.
- Sols en porcelaine foncée de qualité.
- Abri pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Cheminée au gaz.
- Armoires encastrées.
- Auvents sur la terrasse.
- Éclairage d'ambiance.
- Barbecue.
- Système de musique installé.
- Volets motorisés.
- Système d'alarme.
- Le mobilier et les éléments de décoration, dont de nombreuses pièces ont été fabriquées sur mesure ou achetées pour cette villa, sont inclus, il ne vous reste donc plus qu'à apporter vos valises.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe au style architectural moderne et méditerranéen à vendre dans le prestigieux quartier balnéaire de Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 810 m² | construit 514 m² | Terrasse 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766

2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe au style architectural moderne et méditerranéen à vendre dans le prestigieux quartier balnéaire de Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 810 m² | construit 514 m² | Terrasse 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766

2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe au style architectural moderne et méditerranéen à vendre dans le prestigieux quartier balnéaire de Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 810 m² | construit 514 m² | Terrasse 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766

2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Spacieuse villa de luxe au style architectural moderne et méditerranéen à vendre dans le prestigieux quartier balnéaire de Los Monteros, Marbella Est

Marbella Area

Maison | Parcelle 810 m² | construit 514 m² | Terrasse 230 m² | 6 | 6 | Ref. 156766 | **2.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.