



Charmant appartement de luxe à vendre avec vue panoramique, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🏠 Terrasse 32 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement entièrement rénové dans un endroit recherché à vendre près de Puerto Banus, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Emplacement très recherché.
- Tout est accessible à pied.
- Vues à 270°.
- Rénovation élégante et contemporaine.
- Plan ouvert.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- Entièrement meublé.
- Un fort potentiel locatif.
- Au prix initial de 1 095 000 €

L'EMPLACEMENT

- Idéalement situé dans une urbanisation fermée et bien entretenue à Nueva Andalucia.
- **A quelques pas d'un grand et agréable centre commercial, de nombreuses commodités et à une courte distance de marche de Puerto Banus et de la plage.**
- **Tout est à deux pas.**
- Les résidents du complexe bénéficient de jardins communs, de 2 piscines dont une plus petite pour les enfants et d'un espace de détente équipé d'une table de ping-pong.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

- Surface bâtie: 152m²
- Surface habitable: 120m²
- Surface de la terrasse: 32m²
- 3 chambres à coucher

- 3 salles de bains
- 1 étage

Description de l'appartement :

- **Appartement d'angle récemment rénové à un niveau élevé.**
- **Design intérieur moderne.**
- En entrant, on accède immédiatement à l'espace de vie ouvert avec une cuisine, une salle à manger intégrée et un salon TV.
- La cuisine ouverte est équipée d'un refroidisseur de vin et d'un îlot de cuisson où l'on peut s'asseoir.
- **De hautes fenêtres coulissantes** dans l'espace de vie donnent accès à la terrasse couverte.
- La terrasse couverte dispose d'un coin barbecue et d'une table à manger.
- La terrasse se prolonge et peut être agrémentée d'un coin lounge.
- Au total, 3 chambres et 3 salles de bains.
- Spacieuse suite parentale avec accès à un balcon.
- Sols en porcelaine/céramique.
- Vues sur le paysage environnant, vers la mer Méditerranée.
- Place de parking incluse.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Cheminée électrique.
- Volets.
- Appareils de cuisine Siemens.
- Armoires encastrées.
- Barbecue.
- Eclairage d'ambiance.



Charmant appartement de luxe à vendre avec vue panoramique, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🏠 Terrasse 32 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



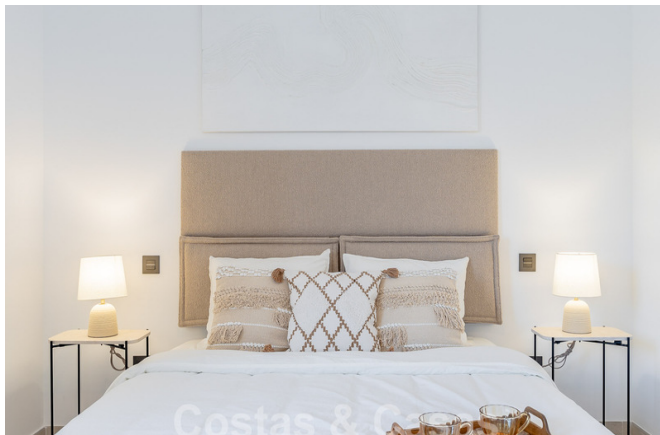
Charmant appartement de luxe à vendre avec vue panoramique, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🏠 Terrasse 32 m² 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmant appartement de luxe à vendre avec vue panoramique, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🏠 Terrasse 32 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Charmant appartement de luxe à vendre avec vue panoramique, à proximité de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 120 m² 🏠 Terrasse 32 m² 🚪 3 🚿 3 # Ref. 156788

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.