Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex contemporain à vendre avec piscine privée, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne à vendre dans un complexe résidentiel prestigieux entre Marbella et Estepona

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Dans un complexe privé, moderne et fermé.
- Plan ouvert.
- Grandes terrasses avec piscine privée.
- Spa, salle de sport, espace social.
- L'intimité.

L'EMPLACEMENT

- Idéalement situé dans une urbanisation moderne et fermée dans un quartier résidentiel exclusif.
- Entouré de plusieurs terrains de golf prestigieux avec leurs installations.
- À quelques minutes en voiture du port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus.
- **Toutes les commodités nécessaires sont accessibles à pied.**
- **Un excellent club de golf et de loisirs se trouve à deux pas.**
- Les résidents du complexe bénéficient de nombreux équipements, notamment une piscine, une salle de sport équipée avec spa, un bain turc et un sauna.
- Construit en 2021, le complexe compte un total de 29 appartements.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface bâtie: 85m²
Surface de la terrasse: 119m²
2 chambres à coucher
2 salles de bains
1 niveau résidentiel + solarium

Description :

- **Duplex penthouse au design contemporain.**
- L'aménagement intérieur est confortable et sophistiqué.
- En entrant, on accède immédiatement à l'espace de vie ouvert avec une cuisine, une salle à manger intégrée et un salon de télévision.
- La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils Siemens.
- **De hautes fenêtres coulissantes** combinées à de hauts plafonds créent des pièces lumineuses et assurent une ventilation supplémentaire.
- Une vaste terrasse pergola permet de profiter du climat méditerranéen en plein air.
- Un solarium spacieux abrite une piscine privée et plusieurs espaces de détente.
- Au total, 2 chambres et 2 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une salle de bains en suite et d'un accès à la terrasse.
- Sols en porcelaine/céramique.
- Orientation sud-est.
- **Vues sur l'environnement idyllique avec vue partielle sur la mer.**
- Débarras et garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex contemporain à vendre avec piscine privée, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

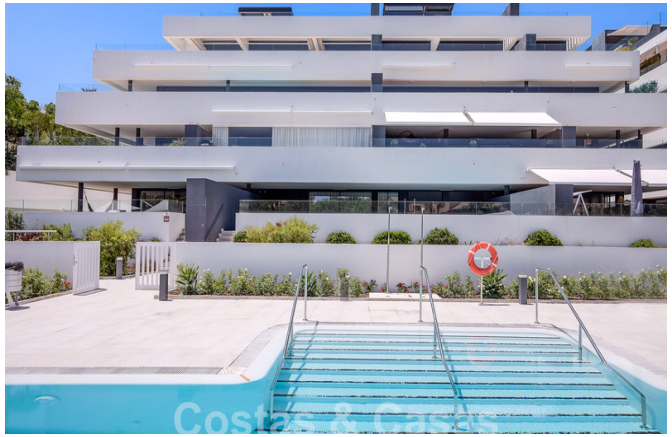
Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex contemporain à vendre avec piscine privée, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex contemporain à vendre avec piscine privée, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex contemporain à vendre avec piscine privée, sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 85 m² Terrasse 119 m² 2 2 Ref. 156790 **685.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.