Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux penthouse en duplex avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 239 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux penthouse de luxe avec vue imprenable à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Vues sublimes sur la vallée du golf, les montagnes, la côte et la mer.
- Dans un complexe fermé avec sécurité 24 heures sur 24.
- Entouré de terrains de golf, proche des commodités.
- Récemment rénové avec style et de façon contemporaine.
- Vendu meublé.

L'EMPLACEMENT

- Situé dans un complexe prestigieux dans une position élevée dans la très convoitée Nueva Andalucia. Le complexe bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.
- Entouré de tous les terrains de golf de la vallée du golf: La Quinta golf resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, tous à quelques minutes en voiture.
- Les centres commerciaux dans la vallée du golf sont à quelques minutes en voiture et disposent de toutes les commodités nécessaires.
- Puerto Banus, avec son joli port de plaisance, ses nombreuses boutiques de créateurs, ses bons restaurants et bars, ses clubs de plage élégants, se trouve à environ 5 minutes en voiture.
- Le complexe dispose d'une piscine commune, de jardins tropicaux, d'une salle de sport et de deux courts de tennis.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface construite: 239m²
- Surface des terrasses: 117m²
- 3 chambres à coucher
- 3 salles de bains
- Toilette invités

- 2 étages résidentiel

Description :

- **Duplex penthouse dans un prestigieux complexe andalou.**
- Penthouse en duplex dans un prestigieux complexe andalou.
- Le niveau d'entrée comprend un double séjour avec salon TV et salle à manger, une terrasse lumineuse, une toilette invités et une cuisine équipée.
- La cuisine de qualité est entièrement équipée d'appareils Siemens et Bosch, avec une buanderie adjacente.
- De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à la terrasse ouverte et couverte où vous pourrez profiter pleinement des vues magiques.
- Sur la terrasse, un espace barbecue.
- 3 chambres avec salle de bains.
- La chambre principale avec salle de bains se trouve à l'étage supérieur, dispose d'un dressing et offre un accès à la terrasse privée avec un jacuzzi et un solarium.
- Sols en porcelaine/céramique.
- **Orientation sud-ouest avec vue panoramique sur la mer.**
- Débarras et garage intérieur.
- Parking pour les invités.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Chauffage au sol dans toute la maison.
- Cheminée.
- Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 239 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 239 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 239 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueux penthouse en duplex avec vue imprenable sur la mer à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 239 m² Terrasse 117 m² 3 3 Ref. 156795 **2.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.