Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse propriété de style méditerranéen à vendre dans le quartier fermé de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4980 m² | construit 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808 | **14.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe exquise à vendre dans le cadre naturel de Sierra Blanca, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans le quartier très exclusif de Sierra Blanca.
- Zone privée clôturée avec sécurité 24 heures sur 24.
- Un véritable paradis qui met l'accent sur l'exclusivité, la tranquillité et le luxe.
- Installations de spa et autres équipements de loisirs.
- Piscine spacieuse et magnifique.
- Entièrement rénovée.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans la zone de la Sierra Blanca, l'une des urbanisations les plus prestigieuses de Marbella, grâce à ses avenues verdoyantes et ses villas fascinantes.
Zone résidentielle clôturée et surveillée en permanence.
Le centre de Marbella se trouve à une minute en voiture.
A quelques minutes en voiture de la plage, de nombreux terrains de golf, d'écoles internationales et d'une très large gamme de services, d'équipements et de centres de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 4.980m²
Surface construite: 2.227m²
7 chambres à coucher
8 salles de bains
2 toilettes pour invités
3 étages résidentiels

Description :

Un vaste terrain de 4.980m² au pied des pittoresques montagnes de La Concha.

Orientation sud.
Aménagement paysager de grande qualité avec des plantes méditerranéennes.
Conçue en harmonie avec la nature environnante.
Une sublime piscine avec terrasse semi-ouverte adjacente avec salon et chaises longues.
Une salle de sport extérieure couverte.
Des terrasses couvertes attenantes permettent d'aménager des coins repas et des salons extérieurs.
Entièrement rénovée selon les normes les plus strictes, avec une grande attention portée au niveau de finition le plus élevé.
La spectaculaire villa de 7 chambres s'étend sur 3 niveaux reliés par un ascenseur.
De hautes fenêtres coulissantes et de hauts plafonds dans plusieurs pièces apportent beaucoup de lumière naturelle et une ventilation supplémentaire.
Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée vous accueille et communique avec le salon majestueux à double hauteur.
Une pièce adjacente peut être configurée librement comme une bibliothèque ou un bureau.
Une cuisine hautement équipée avec un refroidisseur de vin et un îlot central.
Un garde-manger.
Une salle à manger formelle, lumineuse.
Un total de 7 chambres, 8 bains, 2 toilettes.
La chambre principale dispose de deux dressings privés et de deux salles de bains. En outre, la suite principale offre un accès à une terrasse privée.
A l'étage inférieur se trouvent les espaces de divertissement et de service. Il comprend une :

- Bodega.
- **Salle de cinéma.**
- Salle de sport.
- **Espace SPA avec piscine intérieure, sauna, hammam et kitchenette**.
- Salle de jeux avec billard.
- **Logement intérieur pour le personnel avec sa propre cuisine et sa propre salle de bains.**
- Un garage de 55m² et des locaux techniques.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.
Double vitrage.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système domotique sophistiqué doté des technologies les plus innovantes.
Sols en marbre et en bois dur de qualité.
Armoires encastrées.
Cheminée électrique.
Système d'alarme avec caméras CCTV.
Vendu meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse propriété de style méditerranéen à vendre dans le quartier fermé de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4980 m² | construit 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808 | **14.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse propriété de style méditerranéen à vendre dans le quartier fermé de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4980 m² | construit 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808 | **14.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse propriété de style méditerranéen à vendre dans le quartier fermé de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4980 m² | construit 2227 m² | - | 7 | 8 | Ref. 156808 | 14.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.