Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la montagne La Concha, entourée des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 262 m² | Terrasse 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe avec espace extérieur animé à vendre à deux pas des prestigieux terrains de golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Situation privilégiée, entourée de terrains de golf et à courte distance de toutes les commodités
- Intérieur lumineux et contemporain avec plan ouvert.
- Terrain de padel privé, mini-golf, piscine, jacuzzi, ...
- Récemment rénovée.
- Investissement idéal avec un fort potentiel locatif.

L'EMPLACEMENT

- Dans une **urbanisation résidentielle très prisée, située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia**.
- A proximité des terrains de golf renommés Las Brisas, Los Naranjos et Aloha et de nombreux autres terrains prestigieux à quelques minutes en voiture.
- À quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants.
- À 15 minutes en voiture, on peut rejoindre le Golden Mile, ainsi que le centre de Puerto Banus et le centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 830m²
- Surface bâtie: 262m²
- Surface des terrasses: 351m²
- 7 chambres à coucher
- 4 salles de bains

Description :

- Terrain plat et entièrement clôturé.
- Extérieur soigné avec **installations de loisirs** comprenant **un terrain de padel privé et un mini-golf**.
- **Piscine à débordement avec jacuzzi adjacent**.
- Un sauna et un débarras sont accessibles par le jardin.
- Une vaste terrasse avec des chaises longues entoure la piscine.
- Un lounge confortable est agrémenté d'un foyer central.
- Une **cuisine extérieure avec barbecue** se présente sous la forme d'un îlot.
- **La villa présente un style architectural contemporain aux accents méditerranéens.**
- **Orientation sud-ouest** avec vue sur le jardin et le paysage montagneux pittoresque.
- Magnifiquement rénovée avec des matériaux de construction de qualité et des finitions raffinées.
- Espace de vie ouvert.
- Cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers de haute qualité et dotée de deux îlots.
- Coin repas intégré.
- Salon TV et coin salon doté d'un plafond voûté avec poutres apparentes.
- **De hautes fenêtres coulissantes** dans toute la villa apportent beaucoup de lumière naturelle et permettent d'accéder à l'espace extérieur.
- Au total, 7 chambres et 4 salles de bains.
- La chambre principale, au plafond surélevé, dispose d'une salle de bains attenante et donne accès à une terrasse privée.
- Sols de qualité en porcelaine de couleur crème.
- Parking privé fermé pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Armoires encastrées.
- Eclairage d'ambiance.
- Barbecue.
- Meublée pour un supplément de 85 000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la montagne La Concha, entourée des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 262 m² | Terrasse 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la montagne La Concha, entourée des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 262 m² | Terrasse 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800

2.795.000 €

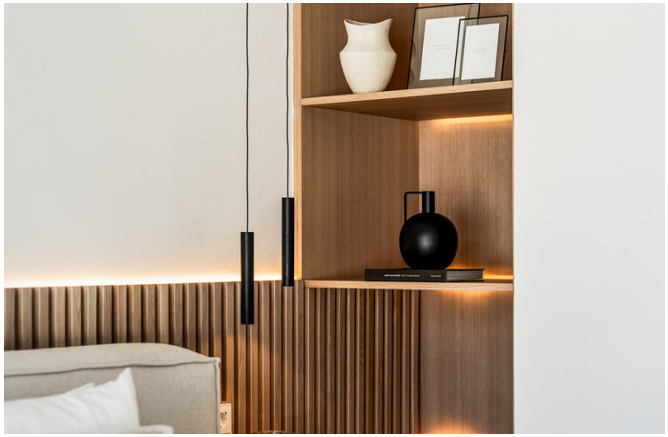
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la montagne La Concha, entourée des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 262 m² | Terrasse 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la montagne La Concha, entourée des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 262 m² | Terrasse 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe à vendre avec vue sur la montagne La Concha, entourée des terrains de golf de la vallée de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 830 m² | construit 262 m² | Terrasse 351 m² | 7 | 4 | Ref. 156800

2.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.