Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans la communauté fermée de Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans un quartier prestigieux, en bordure de nature, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella.
- L'espace de vie se trouve sur un seul niveau.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Intimité.

L'EMPLACEMENT

- **Le quartier Cascada de Camojan est clôturé par des barrières et équipé d'une surveillance permanente**. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
- Cette zone résidentielle exclusive est parfaitement reliée à la Sierra Blanca. Les deux zones sont situées sur les magnifiques contreforts de l'emblématique montagne La Concha. C'est l'endroit où le Golden Mile et le centre de Marbella se rencontrent.
- **Le quartier Cascada de Camojan se trouve sur un plateau avec un paysage naturel et montagneux époustouflant.**
- Toutes les commodités sont facilement accessibles, le **Golden Mile et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.**
- Les terrains de golf, les écoles publiques, les supermarchés et les centres commerciaux sont à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1 500m²
Surface bâtie: 453 m²
Surface de la terrasse couverte: 25m²
Surface des terrasses ouvertes: 60m²
4 chambres à coucher
4 salles de bains
1 toilette d'invité
1 niveau résidentiel + sous-sol

Description :

- Un terrain d'angle plat et entièrement clôturé avec beaucoup d'intimité.
- L'espace de vie est de plain-pied.
- Orientation sud avec vue sur le jardin.
- Jardin mature et magnifiquement entretenu avec différents types de végétation.
- Une piscine entourée de pelouse.
- Le hall d'entrée est richement éclairé grâce à un puits de lumière au plafond.
- Escaliers, toilette invités.
- Un grand espace de vie avec accès à la véranda couverte.
- 2ème salon TV.
- Cuisine entièrement équipée avec un grand espace pour le coin petit-déjeuner.
- Salle à manger attenante.
- Un total de 4 chambres à coucher avec salle de bains.
- La suite parentale bénéficie d'un dressing et d'une terrasse privée.
- Possibilité de créer un solarium avec vue sur la mer ainsi que la possibilité d'installer des panneaux solaires.

Etage inférieur :

- Buanderie.
- Diverses pièces de rangement et de service.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Cheminée.
- Eclairage extérieur automatique.
- Douche extérieure.
- Sols de terrasse en terre cuite.
- Stores solaires.
- Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1500 m² | construit 453 m² | Terrasse 85 m² | 4 | 4 | Ref. 156810 | **2.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.