



**Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 453 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156810

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa méditerranéenne de luxe à vendre dans la communauté fermée de Cascada de Camojan sur le Golden Mile à Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Dans un quartier prestigieux, en bordure de nature, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella.
- L'espace de vie se trouve sur un seul niveau.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Intimité.

### L'EMPLACEMENT

- **Le quartier Cascada de Camojan est clôturé par des barrières et équipé d'une surveillance permanente.** Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
- Cette zone résidentielle exclusive est parfaitement reliée à la Sierra Blanca. Les deux zones sont situées sur les magnifiques contreforts de l'emblématique montagne La Concha. C'est l'endroit où le Golden Mile et le centre de Marbella se rencontrent.
- **Le quartier Cascada de Camojan se trouve sur un plateau avec un paysage naturel et montagneux époustouflant.**
- Toutes les commodités sont facilement accessibles, le **Golden Mile et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture.**
- Les terrains de golf, les écoles publiques, les supermarchés et les centres commerciaux sont à quelques minutes en voiture.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 1 500m<sup>2</sup>  
Surface bâtie: 453 m<sup>2</sup>  
Surface de la terrasse couverte: 25m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses ouvertes: 60m<sup>2</sup>  
4 chambres à coucher  
4 salles de bains  
1 toilette d'invité  
1 niveau résidentiel + sous-sol

## **Description :**

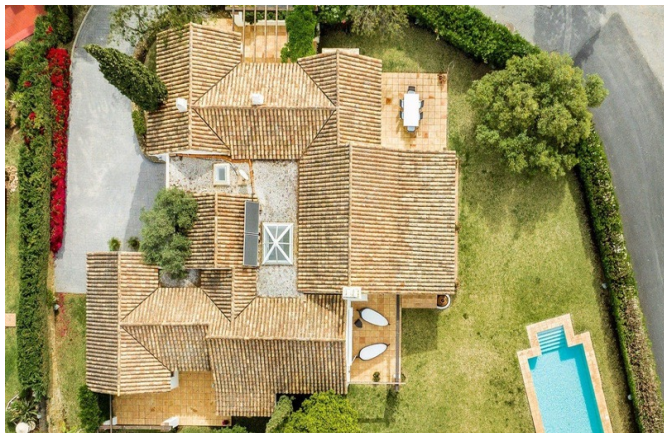
- Un terrain d'angle plat et entièrement clôturé avec beaucoup d'intimité.
- L'espace de vie est de plain-pied.
- Orientation sud avec vue sur le jardin.
- Jardin mature et magnifiquement entretenu avec différents types de végétation.
- Une piscine entourée de pelouse.
- Le hall d'entrée est richement éclairé grâce à un puits de lumière au plafond.
- Escaliers, toilette invités.
- Un grand espace de vie avec accès à la véranda couverte.
- 2ème salon TV.
- Cuisine entièrement équipée avec un grand espace pour le coin petit-déjeuner.
- Salle à manger attenante.
- Un total de 4 chambres à coucher avec salle de bains.
- La suite parentale bénéficie d'un dressing et d'une terrasse privée.
- Possibilité de créer un solarium avec vue sur la mer ainsi que la possibilité d'installer des panneaux solaires.

## **Etage inférieur :**

- Buanderie.
- Diverses pièces de rangement et de service.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

## **Autres caractéristiques :**

- Cheminée.
- Eclairage extérieur automatique.
- Douche extérieure.
- Sols de terrasse en terre cuite.
- Stores solaires.
- Système d'alarme.



**Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 453 m<sup>2</sup> 🛋️ Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏️ 4 🗺️ 4 # Ref. 156810

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 453 m<sup>2</sup> 🛠️ Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 🚿 4 # Ref. 156810

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 453 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 156810

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 453 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🏠 4 🏠 Ref. 156810

🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m<sup>2</sup> 🏠 construit 453 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 85 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 156810



🏠 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe à vendre dans un style architectural espagnol dans la prestigieuse urbanisation fermée de Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1500 m<sup>2</sup>  construit 453 m<sup>2</sup>  Terrasse 85 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 156810

 2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.