Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre avec terrasse, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 156818

995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement rénové de qualité à vendre avec piscine privée à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Idéalement situé au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Communauté fermée.
- Espace extérieur attrayant avec piscine privée.
- Vues panoramiques sur la montagne et la mer.
- Très bien rénové.

L'EMPLACEMENT

- Située dans **une urbanisation résidentielle exclusive** au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- A proximité des célèbres terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha et de nombreux autres terrains de golf de classe à courte distance.
- À quelques minutes des commodités locales et de plusieurs restaurants.
- À 15 minutes en voiture, on peut rejoindre le Golden Mile, ainsi que le centre de Puerto Banus et le centre de Marbella.
- Le complexe dispose d'une grande piscine commune et d'une salle de sport.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite: 147m²
Surface de la terrasse: 47m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains
1 étage

Description :

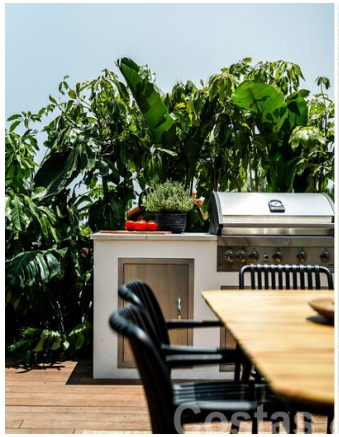
- **Appartement rénové de façon prestigieuse.**
- Finition raffinée de première classe avec une attention particulière aux détails et à **la menuiserie sur mesure**.
- Design intérieur contemporain avec un agencement ouvert.
- Vaste terrasse en bois dotée d'une cuisine extérieure avec barbecue et d'un espace pour les repas en plein air.
- La terrasse offre également une **piscine privée** avec un espace de détente adjacent.
- Hall d'entrée avec vestiaire.
- En entrant, vous pénétrez dans l'espace de vie ouvert avec un coin salon et une salle à manger intégrée.
- Cuisine moderne ouverte avec un îlot en marbre équipé de sièges.
- L'espace de vie et la terrasse sont séparés par des fenêtres coulissantes en verre.
- Ces fenêtres permettent une transition transparente vers l'extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
- 3 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour les invités.
- La suite parentale dispose d'un dressing et s'ouvre sur le salon.
- Débarras/buanderie.

Autres caractéristiques :

- Climatisation.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Sols en céramique à l'intérieur.
- Barbecue.
- Douche extérieure.
- Eclairage extérieur.
- Meublé pour un supplément de 25.000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueux appartement à vendre avec terrasse, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueux appartement à vendre avec terrasse, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

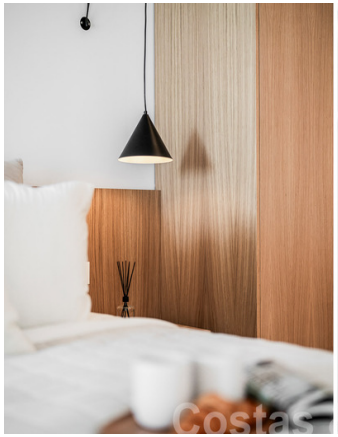
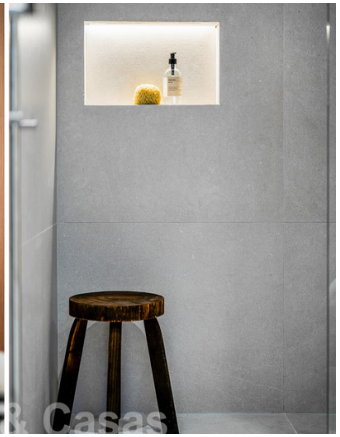
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueux appartement à vendre avec terrasse, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux appartement à vendre avec terrasse, piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 147 m² Terrasse 47 m² 3 3 Ref. 156818 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.