Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820

16.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée à vendre avec des vues à couper le souffle à La Zagaleta, Marbella - Benahavis

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans le complexe de La Zagaleta, avec sécurité permanente.
- Vaste terrain de 9.545 m².
- Vue sur la vallée, la mer et Gibraltar.
- Orientation sud, sud-ouest.
- Récemment rénovée à un niveau élevé.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- Emplacement très exclusif dans l'un des domaines résidentiels les plus luxueux d'Europe.
- Le domaine clôturé de 900 hectares, à la végétation luxuriante, comprend deux terrains de golf, un club équestre, un héliport, des courts de tennis et un clubhouse avec un restaurant à plein temps.
- Sécurité stricte 24 heures sur 24, intimité totale et tranquillité.
- Le complexe jouit d'une vue magnifique sur la vallée et les montagnes, en direction de la mer Méditerranée, grâce à sa situation en hauteur.
- Plusieurs terrains de golf se trouvent à quelques minutes en voiture.
- Pour en savoir plus sur La Zagaleta Resort, cliquez ici.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 9.545m²
Surface construite 1.753m²
Terraces couvert: 496m2
6 chambres à coucher
6 salles de bains

Généralités :

- **Terrain spacieux de 9.545 m² en position surélevée.**
- Jardins japonais parfaitement entretenus.
- 2 escaliers de jardin asymétriques donnent sur un niveau de jardin inférieur qui sera équipé d'une puissante **piscine à débordement**.
- Terrasse adjacente et pool house/salon.
- **L'orientation sud-ouest offre une vue fantastique sur la Méditerranée et le continent africain.**
- **Intimité** garantie.

La villa :

- **Luxueux domaine construit dans un style architectural méditerranéen contemporain.**
- **Intérieur stylé**, conçu avec des meubles élégants et une attention particulière pour le design.
- Une avenue sinueuse mène à un grand portail qui donne accès à l'allée. Celle-ci a été conçue avec une rotonde, facilitant l'entrée et la sortie du véhicule.
- Dans toute la villa, des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés créent des pièces lumineuses.
- Le hall d'entrée s'ouvre sur un vaste espace de vie décloisonné avec un salon de télévision et un deuxième salon.
- Cuisine hautement équipée avec îlot et coin repas aménagé.
- Salle à manger séparée avec accès à l'espace extérieur.
- Au total, 6 chambres et 6 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'un grand dressing et d'une terrasse privée.
- Espace de bureau.
- Logement séparé pour les invités ou le personnel avec 2 chambres en-suite, salon et cuisine.
- Bodega.
- Les installations de loisirs comprennent une salle de jeux, un home cinéma, un gymnase équipé, ...
- **Installations de spa comprenant une piscine intérieure et un sauna.**
- Débarras.
- Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation.
Chauffage au sol.
Cheminée.
Espace barbecue.
Sols en marbre.
Sols en bois.
Système domotique avancé.
Éclairage extérieur dans toute la propriété.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe à vendre avec vue sur la mer, entourée de verdure dans le complexe de golf exclusif La Zagaleta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 9545 m² | construit 1753 m² | Terrasse 496 m² | 6 | 6 | Ref. 156820 | **16.900.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.