



Villa de luxe rustique à vendre avec piscine privée chauffée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 174 m² 🛏 8 🚿 5 # Ref. 156825

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe indépendante à vendre à proximité de plusieurs terrains de golf à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- Plan ouvert.
- Espaces intérieurs et extérieurs charmants.
- Piscine privée chauffée.
- Récemment entièrement rénovée.

L'EMPLACEMENT

- Situation tranquille à quelques minutes de la plage, des restaurants, des magasins, de la pharmacie.
- Tout est à quelques minutes, y compris les dunes de sable immaculé et les meilleures plages de toute la région de Marbella.
- Les resorts de golf de Cabopino, Calanova, Santa Maria, Santa Clara, Marbella Country Club et Rio Real sont toutes facilement accessibles.
- Le centre de Marbella se trouve à moins de 15 minutes en voiture. Puerto Banus se trouve à 5 minutes de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2 370m²
Surface construite: 752m²
6 chambres à coucher
7 salles de bains
Toilette invités

Description :

- Terrain spacieux en position surélevée.
- Jardin paysager soigné avec aménagement paysager soigné.

- **Piscine privée chauffée** avec terrasse adjacente avec chaises longues.
- Terrasses couvertes et ouvertes avec beaucoup d'espace pour installer des équipements de salon.
- La villa indépendante est en excellent état.
- Elle est orientée sud-ouest et offre une vue sur le jardin.
- Un grand espace de vie avec cheminée et salon TV.
- Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un grand îlot central et un bar à petit-déjeuner adjacent.
- Salle à manger séparée.
- La cuisine est reliée à la terrasse couverte qui est partiellement équipée d'une cuisine industrielle, d'un lounge et d'une salle à manger.
- 6 chambres, 7 bains et 1 toilette pour les invités.
- La chambre principale est située à l'étage supérieur et bénéficie de sa propre salle de bains et de son balcon privé.
- Espace bureau.
- Salle de sport équipée.
- Buanderie.
- Parking pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Climatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Chauffage central.
Cheminée.
Système d'interphone.
Armoires encastrées.
Volets électriques.
Internet - Wifi.
Barbecue.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme avec caméras CCTV.



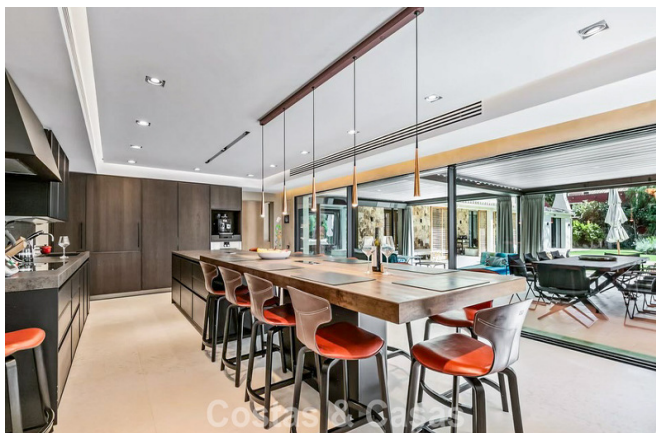
Villa de luxe rustique à vendre avec piscine privée chauffée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 174 m² 🛏 8 🗺 5 # Ref. 156825

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



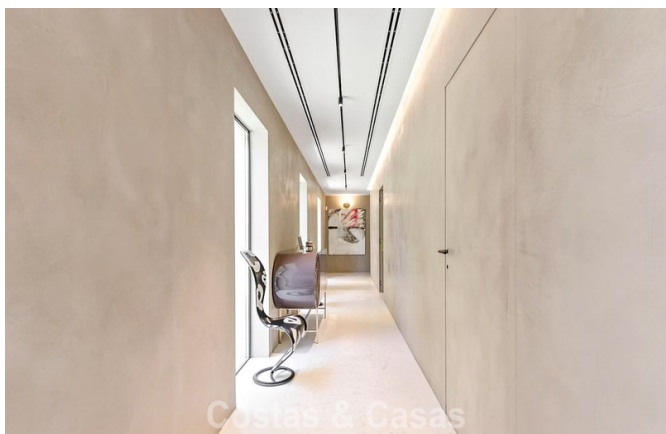
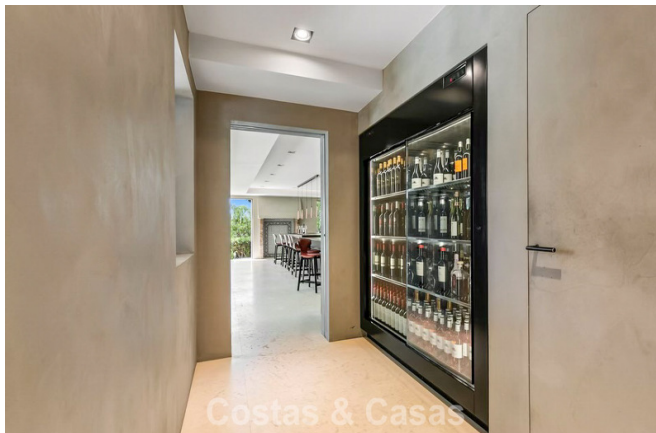
Villa de luxe rustique à vendre avec piscine privée chauffée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 174 m² 🛏 8 🗺 5 # Ref. 156825

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



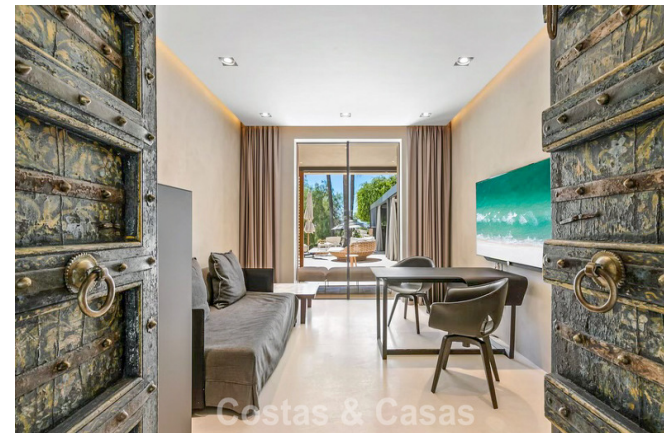
Villa de luxe rustique à vendre avec piscine privée chauffée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 174 m² 🛏 8 🗺 5 # Ref. 156825

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rustique à vendre avec piscine privée chauffée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 174 m² 🛏 8 📶 5 # Ref. 156825

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe rustique à vendre avec piscine privée chauffée à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2370 m² 🏠 construit 662 m² 🏠 Terrasse 174 m² 🛏 8 🏠 5 # Ref. 156825

🏠 3.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.