Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Développement exclusif avec 5 villas design d'avant-garde à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1283 m² | construit 325 à 330 m² | Terrasse 470 à 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe écologiques à vendre dans un environnement naturel dans l'urbanisation de Cascada de Camojan, Marbella

POINTS FORTS

- Dans un quartier résidentiel, à proximité de la nature.
- À quelques minutes du centre de Marbella.
- Basé sur l'énergie renouvelable.
- Vues panoramiques.
- Installations de divertissement et de bien-être.

L'EMPLACEMENT

Le quartier Cascada de Camojan est clôturé par des barrières et fait l'objet d'une surveillance permanente. Il n'y a pas de circulation de transit, ce qui garantit la tranquillité et l'intimité.
L'urbanisation est parfaitement reliée au quartier exclusif de Sierra Blanca, tous deux situés sur les contreforts de l'emblématique montagne de La Concha.
La communauté de Cascada de Camojan se trouve sur un plateau bordé par un magnifique paysage de montagne protégé, des forêts et une vallée verdoyante.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, le Golden Mile et le centre de Marbella sont à quelques minutes en voiture. La promenade emblématique de la plage du Golden Mile et les nombreux clubs de plage charmants ainsi que Puerto Banus sont également à 5-10 minutes en voiture.

LES VILLAS

En chiffres :

Parcelle : 1.081m² - 1.333m²
Surface construite : 325m² - 330m²
Surface des terrasses : 470m² - 642m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6
Garage : 110m² - 161m²
Piscine : 78m² - 108m²
Prix : 5.900.000 € - 6.600.000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Le rez-de-chaussée peut être entièrement équipé :

Salle de détente avec bar
Salle de cinéma entièrement équipée et meublée
Salle de sport
Sauna et bain turc
Bodega
Pour un coût supplémentaire de 400.000 €+TVA

Description des villas :

Un nouveau projet exclusif composé de 5 villas haut de gamme au design ultramoderne.
Chaque villa dispose d'un jardin privé entièrement aménagé avec une végétation méditerranéenne et tropicale.
Une gigantesque piscine avec un système d'eau salée.
Terrasse adjacente et salon en contrebas avec foyer central.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes.
Utilisation de technologies de pointe.
Un design intérieur ouvert et sophistiqué, avec des éléments de construction naturels qui garantissent toujours un aspect élégant.
L'intérieur est en totale harmonie avec le soleil extérieur, grâce à des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce qui peuvent être entièrement ouvertes.
Orientées au sud, les villas jouissent d'une **vue panoramique à couper le souffle sur la Méditerranée**

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée avec vestiaire et toilette.
- Bureau.
- Espace de vie spacieux et ouvert avec un salon TV confortable équipé d'une cheminée.
- Cuisine chic et entièrement équipée avec des appareils de qualité et un îlot de cuisson.
- Coin repas intégré.
- Chambre d'amis avec salle de bains attenante.

Etage supérieur :
- 3 chambres avec salle de bains et armoires encastrées.
- La chambre principale bénéficie d'une terrasse couverte privée.
- Depuis le hall d'entrée, on accède à une terrasse spacieuse, équipée de coins salons.

Étage inférieur :
- Bodega sur mesure.
- Installations de spa comprenant un sauna avec système infrarouge, un bain turc carrelé de mosaïques et une piscine intérieure.
- Salle de sport entièrement équipée avec vestiaire.
- Grande salle polyvalente avec salle de jeux, chillout et bar.
- Salle de cinéma à domicile avec des murs insonorisés et des panneaux acoustiques.
- Buanderie, débarras, locaux techniques.
- Garage intérieur pour 3-4 voitures.

Solarium :
- Terrasse pergola attenante avec zone de repas en plein air.
- Aires de repos.
- Piscine à débordement.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique B.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les salles de bains.
Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre.
Systèmes de sonorisation intégrés.
Cheminée au bioéthanol.

Cuisine extérieure avec barbecue.
Système domotique sophistiqué avec gadgets de dernière technologie.
Système d'alarme avec caméras de surveillance.

Calendrier de paiement :

Réservation: 100.000 €, garantis par une caution bancaire. 40% à la signature du contrat de vente provisoire, couvert par une garantie bancaire.
60% à la livraison, prévue 5/2026.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Développement exclusif avec 5 villas design d'avant-garde à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1283 m² | construit 325 à 330 m² | Terrasse 470 à 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Développement exclusif avec 5 villas design d'avant-garde à vendre avec vue panoramique sur la mer à Cascada de Camojan, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1283 m² | construit 325 à 330 m² | Terrasse 470 à 642 m² | 5 | 6 | Ref. 156838-P

5.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.