Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre, de style architectural traditionnel, située dans un quartier résidentiel privilégié du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 352 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne contemporaine à vendre dans une urbanisation privilégiée du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Benahavis

UNDER CONTRACT

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités et des terrains de golf
- Design contemporain dans le style andalou.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Récemment construite et prête à être emménagée.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

- Situé au calme dans la vallée du golf de Benahavis, à une courte distance de plusieurs terrains de golf prestigieux.
- Toutes les commodités nécessaires, y compris les supermarchés, les restaurants, les bars, les banques, les pharmacies et plus encore, se trouvent à quelques minutes en voiture.
- 10 minutes du centre de San Pedro, 15 minutes d'Estepona et 20 minutes de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

- Surface du terrain: 1 082m²
- Surface construite: 352m²
- Surface des terrasses: 95m²
- 5 chambres, 6 salles de bains
- 3 étages résidentiels
- Construite en 2022

Généralités :

- **Villa de construction récente avec un style architectural contemporain et méditerranéen.**
- Un terrain spacieux divisé en 2 niveaux, entièrement entouré de hautes plantations.
- Un escalier de jardin donne accès à un niveau de jardin inférieur avec une zone de pelouse.
- Une piscine entourée d'une terrasse.
- Terrasses ouvertes et couvertes avec salon et salle à manger.
- Orientation ouest.

La villa :

- L'allée donne accès à un carport et à une entrée couverte.
- Escaliers, toilette invités.
- Un grand espace de vie avec un salon et une salle à manger formelle intégrée.
- A côté se trouve la cuisine entièrement équipée avec un îlot en marbre.
- La cuisine et le salon sont séparés par une cloison, agrémentée d'une cheminée double face.
- Au rez-de-chaussée, une chambre avec salle de bains attenante et dressing.
- À l'étage supérieur, 3 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains et un accès à une terrasse commune.
- Une pièce polyvalente au l’étage inférieur peut être librement aménagée en salle de jeux, salon TV, mancave, ...
- L’étage inférieur est également relié au rez-de-jardin, ce qui permet à cet étage de bénéficier de la lumière du jour.
- Abri pour 2 voitures.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Double vitrage.
- Climatisation.
- Sols en céramique et en bois dur.
- Armoires encastrées.
- Eclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieuse villa de luxe à vendre, de style architectural traditionnel, située dans un quartier résidentiel privilégié du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m² | construit 352 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 6 | Ref. 156844

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieuse villa de luxe à vendre, de style architectural traditionnel, située dans un quartier résidentiel privilégié du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1082 m^2 | construit 352 m^2 | Terrasse 95 m^2 | 5 | 6 | Ref. 156844

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.