Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement à vendre prêt à emménager avec vue sur la vallée et la mer dans le quartier exclusif de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 156830 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de qualité à vendre avec vue sur la mer dans une position élevée à Marbella - Benahavis

VENDU

POINTS FORTS

- **EMPLACEMENT CONVOITé EN HAUTEUR.**
- **COMMUNAUTé FERMéE AVEC SéCURITé 24 HEURES SUR 24.**
- **VUES PANORAMIQUES SUR LA VALLéE ET LA MER.**
- **PRêT à êTRE EMMéNAGé.**

L'EMPLACEMENT

- **DANS UNE URBANISATION FERMéE ET SéCURISéE, ENTOURéE DE VERDURE, DANS LA MUNICIPALITé DE BENAHAVIS.**
- **A QUELQUES MINUTES EN VOITURE DES COMMODITéS LOCALES.**
- **LES VILLES CONVOITéES TELLES QUE SAN PEDRO, PUERTO BANUS ET ESTEPONA, AVEC LEURS COMMODITéS, NE SONT QU'à 10 OU 15 MINUTES EN VOITURE.**

- LE COMPLEXE RéSIDENTIEL DISPOSE DE JARDINS BIEN ENTRETENUS, DE 2 PISCINES ET D'UN SERVICE DE CONCIERGERIE.

L'APPARTEMENT

EN CHIFFRES :

- SURFACE CONSTRUITE: 163M²
- SURFACE INTéRIEURE: 115M²
- SURFACE DE LA TERRASSE: 48M²
- 3 CHAMBRES à COUCHER
- 2 SALLES DE BAINS

DESCRIPTION DE L'APPARTEMENT :

- SPACIEUX APPARTEMENT D'ANGLE DANS UN COMPLEXE RéSIDENTIEL EXCLUSIF ET INNOVANT.
- DANS L'UN DES MEILLEURS BLOCS DU COMPLEXE.
- CONçU AVEC UNE ARCHITECTURE DURABLE ET RESPECTUEUSE DE L'ENVIRONNEMENT.
- ORIENTé AU SUD AVEC DE BELLES VUES SUR LE TERRAIN DE GOLF, LE PAYSAGE MONTAGNEUX ET LA MER.

- TERRASSE COUVERTE ET SPACIEUSE, PROTéGéE PAR DES BALUSTRADES EN VERRE.
- ESPACE DE VIE OUVERT AVEC SALON ET CUISINE.
- LA CUISINE OUVERTE ET éQUIPéE AVEC îLOT DE CUISSON EST RELIéE AU SALON.
- BUANDERIE.
- DE HAUTES FENêTRES COULISSANTES DONNENT ACCèS à LA TERRASSE.
- SOLS EN MARBRE.
- 3 CHAMBRES, 2 SALLES DE BAINS.
- LA CHAMBRE PRINCIPALE AVEC SALLE DE BAINS ATTENANTE JOUIT D'UNE VUE SUR LA MER.
- DéBARRAS ET PARKING INTéRIEUR POUR 2 VOITURES.

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

- BALUSTRADES EN VERRE.
- CLIMATISATION.
- CHAUFFAGE AU SOL DANS LES SALLES DE BAINS.
- ARMOIRES ENCASTRéES.

- **VOLETS éLECTRIQUES DANS LES CHAMBRES.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement à vendre prêt à emménager avec vue sur la vallée et la mer dans le quartier exclusif de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 156830 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement à vendre prêt à emménager avec vue sur la vallée et la mer dans le quartier exclusif de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 156830 675.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement à vendre prêt à emménager avec vue sur la vallée et la mer dans le quartier exclusif de Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 163 m² Terrasse 48 m² 3 2 Ref. 156830 **675.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.