Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe modernisée à vendre avec de spacieuses terrasses à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- À quelques pas des commodités et des terrains de golf.
- Espaces extérieurs animés.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un quartier résidentiel de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs terrains de golf prestigieux, dont Aloha, Las Brisas et Los Naranjos.
À distance de marche des commodités locales, dont de nombreux restaurants et supermarchés de Nueva Andalucia.
À quelques minutes en voiture de Puerto Banus et de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.370m²
Surface construite: 470m²
Surface intérieure: 300m²
Surface des terrasses: 170m²
Surface de parking: 152m²
Bar + Solarium: 64m²
Surface de la piscine: 162m²
5 chambres, 4+1 bains
2 niveaux + solarium

Généralités:

Un terrain spacieux et plat entièrement entouré de grands cyprès.
Une **grande piscine avec terrasse adjacente équipée d'un bar, d'une douche extérieure** et de chaises longues.
Des terrasses ouvertes et couvertes avec **divers équipements de détente**.

Une terrasse pergola attenante avec une cuisine extérieure et un espace pour les repas en plein air.
L’escaliers s'ouvrent sur le troisième étage où vous pouvez vous détendre sur le solarium.

La villa:

Villa indépendante rénovée.
La conception architecturale de la villa respire **la sophistication moderne**, avec un motif visuellement étonnant qui alterne joliment les couleurs noires et blanches.
Un portail motorisé donne accès au parking privé et à une longue allée éclairée menant au porche couvert.
Un grand espace de vie ouvert avec un salon, une salle à manger et une cuisine intégrée.
La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un bar à petit-déjeuner.
De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle et offrent également une transition transparente vers les terrasses.
Au total, 5 chambres à coucher, 4 salles de bains et 1 toilette pour les invités.
La suite parentale dispose d'un dressing et d'un accès à la terrasse.
L'une des chambres a été transformée en bureau.
Parking intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Cheminée.
Sols en céramique de couleur crème.
Armoires encastrées.
Système d'alarme.
Éclairage extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775

2.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1370 m² | construit 300 m² | Terrasse 170 m² | 5 | 4 | Ref. 156775 | **2.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.