Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe architecturale à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel protégé sur les collines de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 934 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe innovante à vendre dans une position élevée dans un quartier résidentiel protégé de La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Situation privilégiée exclusive dans une urbanisation isolée.
- Chef-d'œuvre architectural moderniste.
- Concept innovant.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Espaces de vie ouverts et vastes terrasses.

L'EMPLACEMENT

- Exclusivement située dans une communauté résidentielle fermée à La Quinta, Benahavis, à une courte distance de certains terrains de golf de première classe, y compris Los Arqueros Golf, La Quinta Golf et la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Proche de toutes sortes de commodités, y compris des restaurants, des bars, des centres commerciaux, des supermarchés et plus encore.
- À 15 minutes en voiture de la plage, du port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus et à 20 minutes de la ville de Marbella.

LA VILLA

En chiffres:

- Terrain: 960m²
- Surface construite: 934m²
- Surface des terrasses: 314m²
- 6 chambres, 7 salles de bains
- Toilettes invités: 3

Généralités:

- Terrain entièrement clôturé en position surélevée.
- Une piscine à débordement avec chaises longues intégrées et jacuzzi intégré adjacent.
- De l'autre côté, un salon en contrebas avec un bar.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente et de divertissement pour la famille et les amis.
- Cuisine extérieure avec barbecue, îlot de sièges et zone de repas en plein air.
- **Orientée au sud, la villa offre une vue spectaculaire sur la Méditerranée.**

La villa:

- **Villa individuelle neuve au design ultramoderne.**
- Construite avec qualité et une attention particulière aux finitions raffinées.
- Un agencement confortable et ouvert avec des intérieurs élégants.
- Un grand espace de vie ouvert avec un salon TV, une salle à manger intégrée et une cuisinez.
- Au total, 6 chambres et 7 salles de bains.
- La spectaculaire suite parentale avec cheminée donne accès à une spacieuse terrasse privée qui sera équipée d'un salon.
- Fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec profilés encastrés.
- Sols en céramique de qualité.
- Un **spa de luxe avec piscine intérieure**, hammam, sauna et salles de massage.
- Une salle de sport intérieure et un espace de divertissement.
- Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

- Balustrades en verre.
- Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
- Cheminée électrique.
- Panneaux solaires.
- Armoires encastrées sur mesure.
- Système domotique sophistiqué.
- Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe architecturale à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel protégé sur les collines de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 934 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe architecturale à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel protégé sur les collines de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 934 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe architecturale à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel protégé sur les collines de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 934 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe architecturale à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel protégé sur les collines de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 934 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850

11.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa de luxe architecturale à vendre avec vue sur la mer dans un quartier résidentiel protégé sur les collines de La Quinta à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 960 m² | construit 934 m² | Terrasse 314 m² | 6 | 7 | Ref. 156850 | **11.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.