Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Extraordinaire penthouse à vendre sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

VENDU

POINTS FORTS

- Dans un complexe situé en première ligne de plage.
- Vues dégagées sur le parc et la mer Méditerranée en direction de l'Afrique.
- Grandes terrasses avec piscine privée.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella et d'Estepona.
- Le complexe est adjacent à un parc archéologique et à une promenade sur la plage.
- Un bar/restaurant de plage de luxe se trouve à deux pas et une grande plage est accessible à pied.
- Les résidents du complexe bénéficient d'une excellente sécurité permanente, de jardins soignés avec des jeux d'eau, d'une piscine extérieure avec cascade, d'une piscine intérieure, d'un spa et d'une salle de sport.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface totale construite: 452m²
Surface intérieure: 272m
Surface des terrasses: 180m²
4 chambres à coucher
4 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Description :

- **Penthouse duplex rénové de qualité dans un complexe exclusif construit dans un style architectural mauresque.**
- Le design intérieur a été composé de couleurs chaudes et d'accents de caractère créant une atmosphère de vie très exclusive et luxueuse.
- Un salon magnifiquement fini avec un plafond à poutres apparentes à double hauteur et une cheminée électrique.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine dînatoire sur mesure entièrement équipée avec îlot et bar à petit-déjeuner intégré.
- Deuxième salon/salon TV avec télévision intégrée et système de musique Bang & Olufsen.
- De hautes fenêtres coulissantes apportent une lumière naturelle supplémentaire et donnent accès aux terrasses.
- Une vaste terrasse avec une salle à manger extérieure et de nombreuses installations pour se détendre.
- Un escalier extérieur s'ouvre sur un solarium spacieux équipé d'un salon de télévision, de chaises longues, d'un bar, d'un sauna et d'une piscine privée.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- La chambre principale dispose d'une cheminée électrique, d'une salle de bains ouverte, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.
- Débarras et un parking intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Cheminée électrique.
Dressing sur mesure.
Appareils de cuisine Siemens.
Rafraîchisseur de vin.
Éclairage LED.
Système de domotique.
Barbecue.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe unique à vendre, en première ligne de plage sur le Nouveau Golden Mile entre Marbella et le centre d'Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 180 m² 4 4 Ref. 156855 **4.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.