Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858

1.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse unique à vendre dans un complexe exclusif en bord de mer, Marbella - Estepona

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Complexe prestigieux en front de mer.
- Terrasses spacieuses.
- Vues magnifiques sur le jardin, l'étang, la piscine et la mer.
- Récemment rénové à un niveau élevé.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans un complexe balnéaire exclusif conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel.
- Style architectural mauresque-andalou construit avec des matériaux de la plus haute qualité, combinés avec des finitions de luxe.
- Sécurité et service de conciergerie 24 heures sur 24.
- Idéalement situé à proximité de toutes les commodités locales, d'une station de taxis, d'un arrêt de bus et d'un accès direct à la plage et à la promenade.
- Le complexe est adjacent à un parc magnifiquement aménagé autour de ruines romaines.
- Le club de golf Villa Padierna se trouve à 8 minutes en voiture et comprend trois parcours de 18 trous.
- Le complexe dispose de deux piscines extérieures communes et d'une salle de sport.
- Le célèbre restaurant de plage Tikitano se trouve à 2 minutes de marche.
- 5 à 10 minutes en voiture d'Estepona, de Puerto Banus et de Marbella.
- Estepona est également facilement accessible à vélo ou à pied par la promenade de la plage.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface totale bâtie: 272 m²
Surface intérieure: 163 m²
Surface de la terrasse: 109m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains

2 étages résidentiels

Description :

- **Penthouse duplex rénové dans un complexe exclusif construit dans un style architectural mauresque-andalou**.
- Penthouse de 2 étages, récemment rénové à un niveau élevé.
- Intérieur contemporain avec une palette de couleurs douces.
- **Orientation sud-ouest avec de belles vues sur les magnifiques jardins subtropicaux avec des palmiers, l'étang et la piscine et la mer Méditerranée.**
- Espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger.
- Salon TV confortable équipé d'une cheminée avec terrasse pergola adjacente avec chill-out.
- Nouvelle cuisine sur mesure entièrement équipée avec refroidisseur de vin, îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner intégré.
- Salle à manger adjacente.
- De hautes fenêtres coulissantes apportent une lumière naturelle supplémentaire et un accès aux terrasses.
- 3 chambres, 3 salles de bains.
- La chambre principale avec salle de bains attenante, située à l'étage supérieur, bénéficie d'un accès à la terrasse.
- Buanderie.
- Débarras et un parking intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Cheminée électrique.
Armoires encastrées sur mesure.
Revêtement de sol de qualité de couleur crème.
Éclairage LED.
Système audio Bang & Olufsen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse de luxe à vendre situé au bord de mer du Nouveau Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 272 m² Terrasse 109 m² 3 3 Ref. 156858 **1.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.