Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860

1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe traditionnelle à vendre avec vue sur la mer, dans une urbanisation isolée de Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Situation en hauteur et au calme dans une urbanisation fermée avec sécurité 24h/24 et 7j/7.
- Vues panoramiques.
- Les pièces polyvalentes peuvent être décorées librement.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

- **Situation tranquille au bout d'un cul-de-sac dans une communauté fermée de la municipalité de Benahavis.**
- A 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.
- Plusieurs terrains de golf de premier plan sont accessibles en 10 minutes en voiture.
- Vue imprenable sur les montagnes et la mer Méditerranée.

LA VILLA

En chiffres :

- Terrain: 2.765m²
- Surface construite: 519m²
- 4 chambres, 3 salles de bains
- 3 étages

Généralités :

- **Terrain entièrement clôturé en position élevée.**

- Jardin paysager soigné avec piscine entourée de pelouse.
- Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour se détendre.
- Orientation sud-est avec des vues étendues sur la vallée et la Méditerranée à l'horizon.

La villa :

- **Villa indépendante de style méditerranéen traditionnel.**
- Une large allée mène au garage intérieur et à l'entrée de la villa.
- En entrant, vous vous retrouvez immédiatement dans le grand espace de vie ouvert qui comprend un salon et une salle à manger.
- La cuisine entièrement équipée dispose d'un îlot avec un coin repas adjacent.
- Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
- Sols en marbre.

Étage supérieur

- La suite parentale avec un dressing.
- Une chambre d'amis avec salle de bains attenante et armoires encastrées.
- Les deux chambres s'ouvrent sur une terrasse commune d'où l'on jouit d'une vue panoramique sur la mer Méditerranée.

Etage inférieur

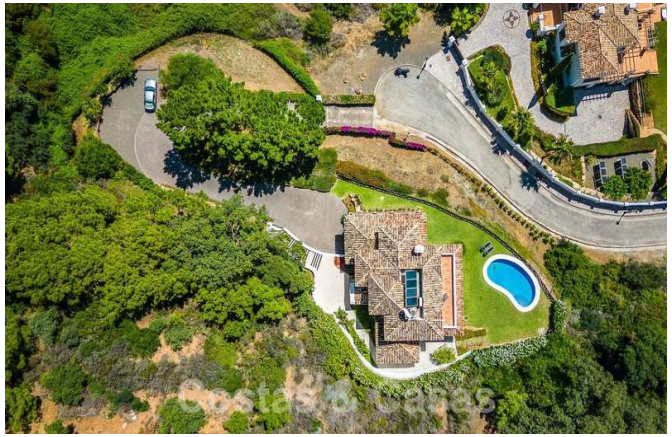
- Une pièce polyvalente de plus de 80m² qui peut être librement aménagée en chambre d'amis, salle de sport, home cinéma, salle de jeux, ...
- Salle des machines, buanderie.
- Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

- Climatisation.
- Chauffage au sol dans les salles de bains.
- Panneaux solaires.
- Armoires encastrées.
- Douche extérieure.
- Premiers propriétaires qui ont construit la villa pour eux-mêmes en 2009.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

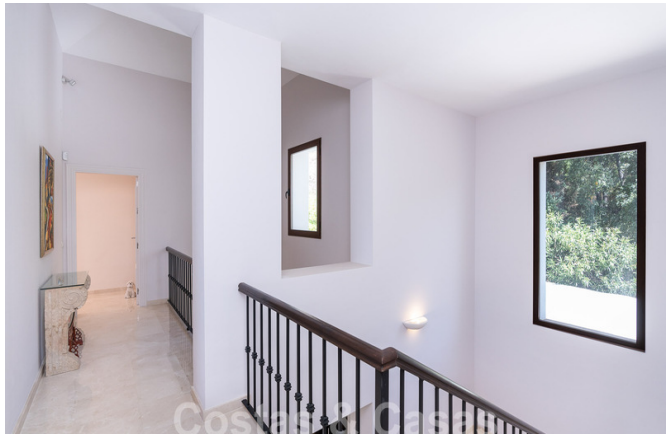
Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | 1.795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe indépendante de style espagnol classique à vendre avec une vue sublime sur la mer à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2765 m² | construit 519 m² | - | 4 | 3 | Ref. 156860 | **1.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.