Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 680.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe au rez-de-chaussée à vendre dans un complexe balnéaire, Marbella - Estepona

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Complexe balnéaire prestigieux en front de mer.
- Appartement d'angle avec jardin.
- Plan ouvert.
- Intérieur moderne et rénové.
- Rendement locatif très élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

- Situé dans un complexe fermé **en bord de mer** avec sécurité 24 heures sur 24, réception avec assistance administrative, jardins magnifiquement entretenus, 2 piscines extérieures, piscine intérieure, sauna, salle de sport, bibliothèque et promenade sur la plage.
- À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf, de supermarchés, de restaurants, de San Pedro, de Puerto Banus et d'Estepona.
- Le complexe dispose d'un accès direct à la promenade et à la plage et se trouve à quelques pas d'un restaurant/bar de luxe sur la plage.
- Un parc paysager adjacent avec un site archéologique invite à une agréable promenade.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite: 130m²
Surface de la terrasse: 71m²
2 chambres à coucher
2 salles de bains

Description de l'appartement:

- Appartement dans un complexe haut de gamme construit dans un style architectural mauresque-andalou.
- **Appartement avec jardin en angle.**
- **Exposition sud-ouest** avec vue sur les jardins tropicaux.
- **Intérieur moderne et rénové.**
- Salon TV confortable avec terrasse couverte adjacente.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, avec un garde-manger et donnant sur le salon.
- De hautes fenêtres coulissantes apportent une lumière naturelle supplémentaire à l'espace de vie.
- 2 chambres à coucher, 2 salles de bains.
- La chambre principale en-suite bénéficie d'un accès direct à la terrasse.
- Débarras et garage intérieur.

Autres caractéristiques :

Double vitrage.
Climatisation.
Armoires encastrées.
Sols en marbre.
Wifi.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Appartement de luxe avec jardin à vendre dans un complexe balnéaire sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 130 m² Terrasse 71 m² 2 2 Ref. 156877 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.